



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV3-23-0132-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人：中國銀行（澳門）股份有限公司，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：陳振明，男，成年；及  
陳嘉儀，女，成年，二人同住於澳門和樂大馬路宏基大廈第4座9樓X。

\*\*\*

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----  
----- 現決定於二〇二六年十月十二日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方式：-----

**變賣不動產**

----- 名稱：5樓G之“G5”獨立單位。-----  
----- 座落地點：澳門勞動節大馬路468至556號；黑沙環新街409至501號；東北大馬路308至418號及馬交石街167至265號。-----  
----- 用途：居住。-----  
----- 財政局房地產紀錄編號：073045。-----  
----- 物業登記局標示編號：第21971-XI號，第B195M號簿冊，第89頁。-----  
----- 物業登記局登錄編號：第359314G號（以被執行人陳振明的名義登記）。-----  
----- 變賣底價：澳門元貳佰捌拾壹萬壹仟玖佰圓正（MOP2,811,900.00）。-----

\*\*\*

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年十月九日下午五時三十分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV3-23-0132-CEO**”。-----  
----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----  
----- 該不動產之受寄人是**唐天語**，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈，電話：87920395。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----  
----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。 -----

----- 二〇二六年四月十五日，於澳門特別行政區。 -----

\*\*\*

法官

梁采妮

\*\*\*

法院特級書記員

Aníbal Gonçalves



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n° CV3-23-0132-CEO 3º Juízo Cível

Exequente: 中國銀行（澳門）股份有限公司BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 93219 SO, com sede em Macau, na Av<sup>a</sup>. Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco da China;  
Executados: 陳振明 CHAN CHAN MENG, maior, e 陳嘉儀 CHAN KA I, maior, ambos residentes em Macau, na “和樂大馬路宏基大廈第4座9樓X”;

\*\*\*

----- A Sr<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup>. LIANG TSAI NI, Mm<sup>a</sup>. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

----- FAZ SABER que, no próximo dia **12 de OUTUBRO de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

**IMÓVEL A VENDER**

----- Denominação: Fracção autónoma designada por “G5” do 5º andar “G”.-----

----- Fim: Para habitação.-----

----- Situação: Em Macau, n° 512 da Avenida 1º de Maio; n° 455 da Rua Nova da Areia Preta; e n°s 352 a 372 da Avenida do Nordeste.-----

----- N° de matriz: 073045.-----

----- N° de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21971-XI, a fls. 89 do Livro B195M.-----

----- N° de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 359314G (registada a favor do executado 陳振明 Chan Chan Meng).-----

----- O valor base da venda: **MOP\$2.811.900,00 (dois milhões, oitocentas e onze mil e novecentas patacas)**.-----

\*\*\*

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **09 de Outubro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV3-23-0132-CEO**”.-----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

----- É fiel depositário o Sr 唐天語/TANG TIANYU, com domicílio em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº.323, e telefone de contacto nº. 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau 15 de Abril de 2026

\*\*\*\*\*

A Juíza

Liang Tsai Ni

\*\*\*\*\*

\*\*\*

O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves