



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案

第三民事法庭

Proc. Execução Ordinaria n.º

3º Juízo Cível

第 CV3-25-0051-CEO 號

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住址位於澳門友誼大馬路
555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓；-----
第一被執行人：梁豪榮，男性，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為 Rotunda das
Palmeiras, nos 371-415, Complexo One Oasis - Bloco II (Kensington
Tower), 4º andar B, Ilha de Coloane, Macau；-----
第二被執行人：文興辰 / 文兴辰，女性，成年，持中國居民身份證，聯絡地址為
Rotunda das Palmeiras, nos 371-415, Complexo One Oasis - Bloco II
(Kensington Tower), 4º andar B, Ilha de Coloane, Macau。-----

-----澳門初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：-----
-----現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即
最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：

第一項不動產

名稱：獨立單位 11 樓"AC","AC11"。-----
座落地點：孫逸仙大馬路第 1561 至 1659 號；宋玉生廣場第 18 至 50 號；馬
濟時總督大馬路第 13 至 43 號；馬德里街第 8 至 116 號。-----
用途：居住。-----
財政局房屋紀錄編號：073859。-----
物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 21938-II 號。-----
以第一被執行人(梁豪榮)為業權人的物業登記編號：274156G。-----

第二項不動產

名稱：獨立單位 1 樓"A","A1"。-----
座落地點：家神圍(長樂里)第 9 至 11 號。-----
用途：居住。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

財政局房屋紀錄編號：073846。-----

物業登記局標示編號：第 B12 號簿冊，第 243V 頁，第 2475 號。-----

以第一被執行人(梁豪榮)為業權人的物業登記編號：351486G。-----

第三項不動產

名稱：獨立單位 2 樓"A","A2"。-----

座落地點：家神圍(長樂里)第 9 至 11 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073846。-----

物業登記局標示編號：第 B12 號簿冊，第 243V 頁，第 2475 號。-----

以第一被執行人(梁豪榮)為業權人的物業登記編號：351487G。-----

第四項不動產

名稱：獨立單位 3 樓"A","A3"。-----

座落地點：家神圍(長樂里)第 9 至 11 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073846。-----

物業登記局標示編號：第 B12 號簿冊，第 243V 頁，第 2475 號。-----

以第一被執行人(梁豪榮)為業權人的物業登記編號：351488G。-----

第五項不動產

名稱：獨立單位"A"地下,"AR/C"。-----

座落地點：家神圍(長樂里)第 9 至 11 號。-----

用途：商業。-----

財政局房屋紀錄編號：073846。-----

物業登記局標示編號：第 B12 號簿冊，第 243V 頁，第 2475 號。-----

以第一被執行人(梁豪榮)為業權人的物業登記編號：351483G。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----澳門，二〇二六年四月十七日。-----

=====



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]
Tribunal Judicial de Base
Juízo Cível

Exequirente(s) : BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.,
com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n°555, Macau Landmark, Torre
ICBC, 18° andar, em Macau. -----

1° Executado(a): LEONG HOU WENG, do sexo Masculino, maior, titular do Bilhete de
Identidade de Residente de Macau, residente em Macau , “ Rotunda das
Palmeiras, nos 371-415, Complexo One Oasis - Bloco II (Kensington Tower),
4° andar B, Ilha de Coloane, Macau” .-----

2° Executado(a): WEN XINGCHEN, do sexo Feminino, maior, titular do Bilhete de
Identidade de Residente de Macau, residente em Macau , “ Rotunda das
Palmeiras, nos 371-415, Complexo One Oasis - Bloco II (Kensington Tower),
4° andar B, Ilha de Coloane, Macau” .-----

* * * * *

----- O Dr. Chong Chi Wai, Mm. Juiz do 3°. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da
R.A.E.M.. -----

----- **FAZ SABER** que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos
do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a
dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio,
reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados, sobre que
tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

BENS PENHORADOS

1° IMÓVEL

---- Denominação: Fracção autónoma, designada por AC11, do 11° andar “AC”. -----

---- Fim: Habitação. -----

---- Situação: Avenida Dr. Sun Yat-Sen n°s 1561 a 1659, Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n°s18 a 50,
Avenida do Governador Jaime Silvério Marques n°s 13 a 43, Rua de Madrid n°s 8 a 116. -----

---- Número de matriz: 073859. -----

---- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21938-II, do Livro B, do Livro .-----

---- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 274156G. (registada a favor do 1°
Executado 梁豪榮 (LEONG HOU WENG)). -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]
Tribunal Judicial de Base
Juízo Cível

2º IMÓVEL

----Denominação: Fracção autónoma, designada por A1, do 1º andar "A". ----
----Fim: Habitação. ----
----Situação: PATIO DOS PENATES n.ºs 9 a 11. ----
----Número de matriz: 073846. ----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2475, do Livro B12, fls.243V. ----
----Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 351486G. (registada a favor do 1º
Executado 梁豪榮 (LEONG HOU WENG)). ----

3º IMÓVEL

----Denominação: Fracção autónoma, designada por A2, do 2º andar "A". ----
----Fim: Habitação. ----
----Situação: PATIO DOS PENATES n.ºs 9 a 11. ----
----Número de matriz: 073846. ----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2475, do Livro B12, fls.243V. ----
----Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 351487G. (registada a favor do 1º
Executado 梁豪榮 (LEONG HOU WENG)). ----

4º IMÓVEL

----Denominação: Fracção autónoma, designada por A3, do 3º andar "A". ----
----Fim: Habitação. ----
----Situação: PATIO DOS PENATES n.ºs 9 a 11. ----
----Número de matriz: 073846. ----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2475, do Livro B12, fls.243V. ----
----Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 351488G. (registada a favor do 1º
Executado 梁豪榮 (LEONG HOU WENG)). ----

5º IMÓVEL

----Denominação: Fracção autónoma, designada por AR/C, do Rés-do-chão "A". ----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Fim: Comércio. -----
-----Situação: PATIO DOS PENATES n°s 9 a 11. -----
-----Número de matriz: 073846. -----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2475, do Livro B12, fls.243V.-----
-----Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 351483G. (registada a favor do 1º
Executado 梁豪榮 (LEONG HOU WENG)). -----

* * * * *

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----
-----Macau, 17 de Abril de 2026.-----

法官 O Juiz



鍾志偉 Chong Chi Wai

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



謝鴻傑 Che Hong Kit