



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-25-0073-CEO 號 第 三 民 事 法 庭
Proc. Execução ordinária n.º 3º Juízo Cível

請 求 執 行 人：中 國 銀 行(澳 門)股 份 有 限 公 司，商 業 登 記 編 號 為 93219 (SO)，分
行 設 於 澳 門 蘇 亞 利 斯 博 士 大 馬 路 323 號 中 國 銀 行 大 廈；
被 執 行 人：張 雅 芝，女，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 於 澳 門 肥 利 喇 亞 美
打 大 馬 路(荷 蘭 園 大 馬 路)109-A1 號 尚 寓 1 樓 D 座。

澳 門 特 別 行 政 區 初 級 法 院 第 三 民 事 法 庭 法 官：

現 公 示 傳 喚 未 為 人 所 知 悉、且 以 被 查 封 財 產 作 物 之 擔 保 的 債 權 人，在 第
二 次 即 最 後 一 次 刊 登 公 告 之 日 起 二 十 日 後 的 十 五 日 內，提 出 清 償 債 權 要 求。

被 查 封 的 不 動 產

名 稱：1 樓 “D1” 之 獨 立 單 位。

座 落 地 點：沙 梨 頭 海 邊 街 137-143 號 及 沙 梨 頭 海 邊 大 馬 路 84-98 號。

用 途：居 住。

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號：070954。

物 業 登 記 局 標 示 編 號：第 B26 號 簿 冊，第 249 頁，第 9650 號。

特 繕 立 本 告 示，於 法 院 網 站 公 佈。

澳 門，二 零 二 六 年 四 月 二 十 一 日。

EXEQUENTE: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, matriculado sob o nº93219
(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº323,
Edifício Banco da China;

EXECUTADA: **CHEONG NGA CHI**, feminino, maior, titular do B.I.R.M.,
residente em Macau, na Avenida do Conselheiro Ferreira de
Almeida, nº109-A1, Edf. Seong U, 1º andar D.

O Doutor Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de
Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados os **credores desconhecidos** dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a

correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma “D1” do 1º andar.

Situação: Rua da Ribeira do Patane nº137 a 143 e Avenida Marginal do Patane nº84 a 98.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070954.

Número de descrição na C.R.P.: 9650 a fls.249 do Livro B26.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.


Macau, 21 de Abril de 2026.

法官 O Juíz



鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista



孫君博 Sun Kuan Pok