



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-24-0079-CEO 號 第 三 民 事 法 庭
Proc. Ordinário de execução n.º 3º Juízo Cível

請 求 執 行 人: 大 西 洋 銀 行 股 份 有 限 公 司, 總 行 設 在 澳 門 新 馬 路 22 號。

被 執 行 人: 1. 許 自 習, 男, 成 年, 持 澳 門 居 民 身 份 及 2. 孫 碧 玲, 女, 成 年, 持 澳 門 居 民 身 份, 均 居 於 澳 門 路 環 鄉 村 馬 路 1022-1024 號。

澳 門 初 級 法 院 第 三 民 事 法 庭 法 官:

現 公 示 傳 喚 未 為 人 所 知 悉、且 以 被 查 封 財 產 作 物 之 擔 保 的 債 權 人, 在 第 二 次 即 最 後 一 次 刊 登 公 告 之 日 起 二 十 日 後 的 十 五 日 內, 提 出 清 償 債 權 要 求。

被 查 封 的 不 動 產

名 稱: 獨 立 單 位 “DQ” 地 下 之 “DQR/C”。

座 落 地 點: 澳 門 海 港 街 55 至 121-F 號, 友 誼 巷 16 至 90 號, 羅 理 基 博 士 大 馬 路 1142-K 至 1142-X 號 及 馬 六 甲 街 46 至 186 號。

用 途: 商 業 用 途。

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號: 071954。

物 業 登 記 局 標 示 編 號: 第 B50 號 簿 冊, 第 124 頁 背 面, 編 號 為 21502-I 號。

特 繕 立 本 告 示, 於 法 院 網 站 公 佈。

澳 門, 二 零 二 六 年 四 月 二 十 一 日。

EXEQUENTE: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.**, sede em Macau, sito na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

EXECUTADO: **1. HOI CHI CHAP**, masculino, maior, titular do B.I.R.M. e **2. SUN PEK LENG**, feminino, maior, titular do B.I.R.M., ambos com residência em Macau, na Estrada da Aldeia, n.º 1022-1024, Coloane.

O Mm. Juiz do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..

FAZ SABER que, nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** da executada para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação

do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma designada por “DQR/C” do rés-do-chão “DQ”.

Situação: n.ºs. 55 a 121-F da Rua do Terminal Marítimo, n.ºs. 16 a 90 da Travessa da Amizade, n.ºs. 1142-K a 1142-X da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues e n.ºs. 46 a 186 da Rua de Malaca.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 071954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21502-I a fls.124v. do Livro B50.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 21 de Abril de 2026.

法官 O Juiz,


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,


林瑜 Lam U