



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-24-0047-CEO	號	第三民事法庭
Execução Ordinaria			3º. Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，持商業登記，編號為 13548(SO)，法人住所設於澳門亞美打利庇盧大馬路第 22 號。-----

被執行人：黃煒斌，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門新口岸栢嘉街利景閣-東座 9 樓 A。-----

----- 澳門初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：-----
----- 現決定於 2026 年 6 月 29 日 9 時 30 分在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產：-----

----- 名稱：閣樓"CN","CNS/L"之獨立單位。-----

----- 用途：商業。-----

----- 座落地點：惠愛街第 95 至 107 號；罽些喇提督大馬路(提督馬路)第 60 至 70 號；羅白沙街第 21 至 69 號; 鐵匠里(鐵匠圍)第 11 號。-----

----- 財政局房屋紀錄編號：071774。-----

----- 物業登記局標示編號：第 B89 號簿冊，第 122 頁，第 21781 號，以被執行人(黃煒斌)為業權人登記的編號為第 309112G 號。-----

----- 以請求執行人名義登記的(意定抵押)登錄編號：第 204024C 號。-----

----- 變賣底價：捌拾參萬肆仟參佰澳門元(MOP\$834,300.00)。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於 **2026 年 6 月 26 日 17 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-24-0047-CEO”。-----

----- 並於 **2026 年 6 月 29 日 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

----- 該不動產之受寄人為 ARMINDO FERNANDES VAZ，住址位於澳門亞美打利庇盧大馬路第 22 號，電話：83989121，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 澳門，二〇二六年四月二十九日。-----

=====



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o n° 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º22. -----

Executado : **WONG WAI PAN**, do sexo Masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na “澳門新口岸栢嘉街利景閣-東座9樓A” .-----

----- O Sr. Dr. Chong Chi Wai, Mm°. Juiz de Direito do 3°. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

----- **FAZ SABER** que, no próximo **dia 29 de Junho de 2026, pelas 9h30**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem: -----

IMÓVEL A VENDER:

----- **Denominação:** Fracção autónoma designada por Sobreloja "CN", do “CNS/L”. -----

----- **Fim:** Para Comércio.-----

----- **Situação:** Rua de Alegria n°s 95 a 107, Avenida do Almirante Lacerda n°s 60 a 70, Rua de brás da Rosa n°s 21 a 69, Beco dos Ferreiros n° 11. -----

----- **Número de matriz:** 071774 .-----

----- **Número de descrição na Conservatória do Registo Predial:** 21781, a fls. 122 do Livro B89, registada a favor do executado(WONG WAI PAN) pela inscrição n°. 309112G. -----

----- **Hipoteca registada** a favor do Exequente, pela inscrição n°. 204024C. -----

----- **O Valor base da venda:** MOP834,300.00. -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **26 de Junho de 2026, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-24-0047-CEO**”.-----

----- No dia **29 de Junho de 2026, pelas 9h30**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

----- A depositária é o/a Senhor/a ARMINDO FERNANDES VAZ, residente em Avenida Almeida Ribeiro, n.º22, tel:83989121 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 29 de Abril de 2026

法官 O Juiz,

鍾志偉 Chong Chi Wai

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit

*