



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案 第 CV3-25-0013-CPE 號 第三民事法庭
Proc. Divisão de coisa comum n.º 3º Juízo Cível

申請人：楊蓮施，女，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門罈些喇提督大馬路26號江榮花園7樓C座；

被聲請人：楊學藝，男，成年，持有澳門居民身份證；及于洋洋，女，成年，持有澳門居民身份證，兩人均居於中國廣東省珠海市香洲區南屏鎮珠海大道3999號錦綉四季花園3期四棟1003房。

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：

現公示傳喚未為人所知悉、且以有關以下財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

名稱：獨立單位“C3”。

座落地點：高士德大馬路65-69號。

用途：住宅。

財政局房屋紀錄編號：070419。

物業登記局標示編號：第B39號簿冊，第22背頁，第14464號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門，二零二六年五月八日。

REQUERENTE: IEONG LIN SI, feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau na Avenida do Almirante Lacerda, nº26, Kong Weng Garden, 7º andar C;

REQUERIDOS: IEONG HOK NGAI, masculino, maior, titular do B.I.R.M.; e U IEONG IEONG, feminino, titular do B.I.R.M., ambos residentes na China 廣東省珠海市香洲區南屏鎮珠海大道3999號錦綉四季花園3期四棟1003房.

O Doutor Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** dos requeridos para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma "C3".

Situação: Avenida de Horta e Costa.

Fim: Para habitação.


Número de matriz: 070419.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14464 a
fls.22v do Livro B39.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 8 de Maio de 2026.

法官 O Juíz



鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista



孫君博 Sun Kuan Pok