



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-25-0028-CEO 號 第三民事法庭
Proc.Execução Ordinária n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：余景文，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門賈伯樂提督街
33 號光輝大廈 5 樓 J。-----

被執行人：1) 朱振明，男性，成年，持有澳門居民身份證；及-----
2) 蔣少麗，女性，成年，持有澳門居民身份證，二人均居於澳門水仙
巷 41 號信廉花園 5 樓 O 座。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即
最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封的不動產

名稱：獨立單位 5 樓 “O” 之 “O5”。-----

座落地點：澳門鴨涌巷 7 號至 89 號，化驗所巷 9 號至 13 號，鴨涌馬路 38 號至
48 號，水仙巷 7 號至 85 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：073528。-----

物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 23056 號。-----

以被執行人朱振明及蔣少麗之名義登錄編號：150996G。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

二零二六年五月八日於澳門

EXEQUENTE: U KENG MAN, de sexo masculino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral, n.º 33,
Edifício Kuong Fai, 5.º andar "J".-----

EXECUTADO: 1) CHU CHAN MENG, de sexo masculino, maior, titular do
BIRM, e -----
2) CHEONG SIO LAI, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
ambos residentes em Macau, na Travessa do Narciso, n.º41,
Edifício Son Lim garden, 5º andar O. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

A Mm^a. Juíza do 3^o. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.-----
FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados, acima identificados, para no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma, designada por "O5", do 5^o andar "O". ----

Fim: Habitação.-----

Situação: Travessa do Canal dos Patos, n^o 7 a 89; Travessa do Laboratorio, n^o 9 a 13; Estrada do Canal dos Patos, n^o 38 a 48; e Travessa do Narciso, n^o 7 a 85, Macau. -----

Número de matriz: 073528.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 23056, do Livro B.

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 150996G.

(registada a favor dos executados *Chu Chan Meng e Cheong Sio Lai*) -----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 8 de Maio de 2026

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai