



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示
EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-21-0108-CEO 號 第 三 民 事 法 庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請 求 執 行 人：梁嘉偉，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門新城市花園(第十一座) 18 樓 D 座。-----

被 執 行 人：陳德明，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環馬路 30-36 號國際花園 23 樓 A 座。-----

澳 門 初 級 法 院 第 三 民 事 法 庭 法 官：-----

現 決 定 於 二 零 二 六 年 十 月 十 二 日 上 午 九 時 三 十 分 在 本 院 第 三 民 事 法 庭 以 密 封 標 書 方 式 變 賣 不 動 產：-----

名 稱：獨立單位地下“B”之“BR/C”。-----

座 落 地 點：連丁里(連丁圍)10 號。-----

用 途：居住。-----

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號：071268。-----

物 業 登 記 局 標 示 編 號：第 B18 號簿冊，第 111 背頁，第 3627 號。-----

以 被 執 行 人 之 名 義 登 錄 編 號：246074G。-----

意 定 抵 押 登 錄 編 號：146232C。-----

變 賣 價 額：MOP\$ 749,840.00 (澳門幣柒拾肆萬玖仟捌佰肆拾圓)。-----

有 意 購 入 該 不 動 產 之 人 士，請 於 2026 年 10 月 9 日 下 午 5 時 30 分 前 向 本 院 行 政 中 心 遞 交 標 書，而 標 書 價 額 應 高 於 上 述 底 價，標 書 的 封 套 上 應 註 明“密 封 標 書”及“卷 宗 編 號：CV3-21-0108-CEO”。-----

於 二 零 二 六 年 十 月 十 二 日 上 午 九 時 三 十 分，將 在 澳 門 特 別 行 政 區 初 級 法 院 進 行 開 啟 價 金 高 於 變 賣 底 價 的 標 書，投 標 人 均 可 出 席。-----

該 等 不 動 產 受 寄 人 是 鄧 家 麟 先 生，工 作 地 點 位 於 澳 門 宋 玉 生 廣 場 322-362 號 誠 豐 商 業 中 心 3 樓 M 座。在 公 告 及 告 示 期 間，有 責 任 於 日 間 約 定 的 時 間 內 向 有 意 察 看 的 人 士 展 示 該 不 動 產。-----

任 何 對 轉 讓 該 不 動 產 有 優 先 權 的 權 利 人，如 願 意 的 話，在 開 啟 標 書 行 為 中，當 有 標 書 被 接 納 時，可 行 使 其 權 利。-----

特 繕 立 本 告 示，於 法 律 指 定 地 點 張 貼 及 於 法 院 網 站 公 佈。-----

二 零 二 六 年 五 月 八 日。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EXEQUENTE: LEONG KA WAI, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, no Edf. Jardim Cidade (Bloco 11), 18º andar D.-----

EXECUTADO: CHAN TAK MENG, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Estrada da Areia Preta, nº 30-36, Edf. Jardim Internacional, 23º andar A. -----

A Mm^a. Juíza de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.

FAZ SABER que, no próximo **dia 12 de Outubro de 2026, pelas 9.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

Denominação: Fracção autónoma, designada por "BR/C", do Rés-do-chão "B".

Fim: Habitação. -----

Situação: Beco da Carpideira, nº 10. -----

Número de matriz: 071268.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 3627, a fls. 111v do Livro B18. -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 246074G. (*registada a favor do executado*)-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 146232C (*hipoteca voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$ 749,840.00** (Setecentas e Quarenta e Nove Mil, Oitocentas e Quarenta Patacas).-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **9 de Outubro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-21-0108-CEO**".-----

No dia **12 de Outubro de 2026, pelas 9.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

É fiél depositário o Sr. **TANG KA LON**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 322 a 362, Edifício Centro Comercial



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Cheng Feng, 3.º andar M , que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 8/5/2026

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳宇慧 Chan U Wai