



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV3-25-0092-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人： 中國銀行（澳門）股份有限公司，於澳門商業及動產登記局編號
93219(SO)，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大
廈。-----

被執行人： 吳偉豪，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門菜園涌邊街
302號濠江花園第一座15樓D。-----

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----

----- 現決定於二〇二六年十一月九日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標
書方式：-----

變賣不動產

----- 名稱：獨立單位15樓D座“D15”。-----

----- 座落地點：澳門菜園涌邊街282至474號；菜園涌北街47至241號。-----

-----用途：居住。-----

-----財政局房屋紀錄編號：071619。-----

-----物業登記局標示編號：第21978-I號，載於第B112號簿冊第44頁。-----

-----以被執行人名義登記的(取得份額5/6)登錄編號：第356379G號，及第 350204G
號(以繼承分割取得份額1/6)。-----

----- 變賣底價：澳門元肆佰貳拾萬貳仟肆佰元正 (MOP1,730,400.00)。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年十一月六日下午五時三十分前向本
院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標
書”及“卷宗編號：CV3-25-0092-CEO”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

----- 該不動產之受寄人是唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中
國銀行大廈，電話：87920395。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向
有意察看的人士展示該不動產。-----

Handwritten signature and initials in the top right corner.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 二〇二六年五月十五日，於澳門。-----

法官

梁采妮

法院特級書記員

Aníbal Gonçalves



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV3-25-0092-CEO

3° Juízo Cível

Exequente: 中國銀行 (澳門) 股份有限公司BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 93219 SO, com sede em Macau, na Av^a. Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco da China;-----

Executado: 吳偉豪/NG WAI HOU, maior, residente em Macau, na Rua Marginal do Canal das Hortas, n° 302, Hou Kong Fa Un, Bloco I, 15.º andar "D";-----

----- A Sr^a Dr^a. LIANG TSAI NI, Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

----- FAZ SABER que, no próximo dia dia 09 de NOVEMBRO de 2026, pelas 09:30 horas, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "'D15", do 15º andar "D".---

----- Fim: Para habitação.-----

----- Situação: Em Macau, com os n°s 282 a 320 da Rua Marginal do Canal das Hortas e n°s 47 a 85 da Rua Norte do Canal das Hortas, denominado por Bloco I.-----

-----Número de matriz: 71619;-----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21978-I, registada a favor do executado pelas inscrições n°356379G (aquisição da quota de 5/6) e 350204G (aquisição da quota de 1/6 por sucessão hereditária).-----

----- O valor base da venda: MOP\$1.730.400,00 (um milhão, setecentas e trinta mil e quatrocentas patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia 06 de Novembro de 2026, pelas 17.30 horas, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "PROPOSTA EM CARTA FECHADA", bem como o "NÚMERO DO PROCESSO: CV3-25-0092-CEO".-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

----- É fiel depositário o Sr 唐天語/TANG TIANYU, com domicílio em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº.323, e telefone de contacto nº. 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau 11 de Maio de 2026

A Juíza

Liang Tsai Ni

O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves