



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-25-0099-CEO 號 第三民事法庭
Proc. Ordinário de execução n.º 3º Juízo Cível

請求執行人: 中國工商銀行(澳門)股份有限公司, 法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場中國工商銀行中心18樓。

被執行人: 1. 黃敬良, 男, 成年, 持澳門居民身份證; 2. 呂綺霞, 女, 成年, 持澳門居民身份證及 3. 亨良地產發展有限公司, 聯絡地址均位於澳門宋玉生廣場584-588 號中富大廈地下"N"。

澳門初級法院第三民事法庭法官:

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。

被查封的不動產

I

名稱: “B16”16字樓B座。

座落地點: 七潭公路1441至1441-A號。

用途: 住宅。

財政局房屋紀錄編號: 040651。

物業登記局標示編號: 第B79K號簿冊, 第155頁, 第22689-I號。

II

名稱: 獨立單位地下“CA”, “CAR/C”。

座落地點: 主教巷13號。

用途: 商業。

財政局房屋紀錄編號: 002817。

物業登記局標示編號: 第B1號簿冊, 第285背頁, 第247-I號。

III

名稱: 獨立單位地下 “I”, “IR/C”。

座落地點: 南灣大馬路778號。

用途: 商業。

財政局房屋紀錄編號：072019。

物業登記局標示編號：第B41號簿冊，第145頁，第19690號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門，二零二六年五月十五日。

EXEQUENTE: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº 555-Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executado: **1. VONG KENG LEONG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M.; **2. LOI I HA**, feminino, maior, titular do B.I.R.M. e **3. SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E FOMENTO PREDIAL HANG LEONG LIMITADA**, todos eles com endereço de contacto em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n. os 584-588 - Edifício "Chong Fu", Rés-do-chão "N".

O Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..

FAZ SABER que, nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** dos executados acima identificados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

I

Denominação: "B16", do 16º andar "B".

Situação: n.ºs. 1441 a 1441-A da Estrada de Sete Tanques.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 040651.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22689-I a fls.155. do Livro B79K.

II

Denominação: "CAR/C", do rés-do-chão "CA".

Situação: n.º. 13 da Travessa do Bispo.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 002817.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 247-I a fls.285v. do Livro B1.

III

Denominação: "IR/C", do rés-do-chão "I".

Situação: n.º. 778 da Avenida da Praia Grande.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072019.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 19690 a fls.145. do Livro B41.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 15 de Maio de 2026.

法官O Juiz,


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員A Escrivã Judicial Especialista,


林瑜 Lam U