



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常宣告案 Acção Ordinária	第 n.º	CV3-25-0004-CAO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
--------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

原告： 劉惠穎，女性，未婚，持澳門居民身份證，現居於澳門炮兵馬路 6 號嘉苑大廈 1 樓 G 室。 -----  
被告： LAM KIN CHUNG，男性，已婚，最後為人所知之居所位於"Room 1613, Melbourne Plaza, 33 Queen's Road, Hong Kong"，現下落不明； --  
WONG WOON CHING，女性，已婚，最後為人所知之居所位於澳門東望洋街 23 號地下，現下落不明； -----  
澳門置地有限公司，在商業及動產登記局商業登記，最後為人所知之居所位於澳門東望洋街 23 號地下，現下落不明； -----  
不確定之利害關係人。 -----

\*\*\*

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官： -----  
-----仰眾知悉，茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十日為期，公示傳喚上指被告們，於告示期屆滿後的三十日內就上述通常宣告案提出答辯。本案中，原告請求裁定本訴訟程序因得證而成立，因此，應判處承認原告為炮兵馬路 2-6 號長期租借批地登錄編號 1645 號，物業登記局標示編號 13436 (B36 冊第 44V 頁)，嘉苑大廈，物業登記 GOR/C 獨立單位之所有權。 -----  
-----應被傳喚人參與本訴訟必須委託律師。(澳門民事訴訟法典第 74 條) -----  
-----相關理據載於起訴狀內，應被傳喚人可於本法庭查閱。 -----  
-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。 -----  
-----2026 年 5 月 19 日，澳門特別行政區。 -----

=====

**AUTOR:** LAO WAI WENG, do sexo feminino, solteira, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, no Caminho dos Artilheiros, n.º 6, Carlos Villa, 1.º andar G. -----  
**RÉU:** LAM KIN CHUNG, do sexo masculino, casado, com última residência conhecida em Hong Kong, em Room 1613, Melbourne Plaza, 33 Queen's Road, ora ausente em parte incerta; -----

2  
M



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

**WONG WOON CHING**, do sexo feminino, casada, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Ferreira do Amaral, n.º 23, Rés-do-chão, ora ausente em parte incerta;-----  
**COMPANHIA DE FOMENTO PREDIAL MACAU E ILHAS LIMITADA**, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Ferreira do Amaral, n.º 23, Rés-do-chão, ora ausente em parte incerta; -----  
**INTERESSADOS INCERTOS.** -----

\*\*\*

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mm<sup>a</sup> Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, por esta Secção, correm éditos de trinta dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, citando os Réus acima identificados, para no prazo de trinta dias, decorrido que seja os dos éditos, contestarem a Acção Ordinária, na qual se solicita pela Autora que a presente acção ser julgada procedente por provada e, conseqüentemente, requer-se que seja julgado reconhecer a titularidade da Autora do direito de propriedade da fracção autónoma designada por GOR/C do edifício Carlos Villa, sito no Caminho dos Artilheiros n.ºs 2-6 do terreno concedido por aforamento inscrito sob o n.º1645, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º13436 (fls. 44v do livro B36). -----

-----A intervenção dos(as) citandos(as) nos autos implica a constituição de advogado. (Artigo 74.º do Código de Processo Civil de Macau) -----

-----Pelos fundamentos constantes da petição inicial que se encontram à disposição dos(as) citandos(as) neste Juízo. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar

Handwritten signature in blue ink.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 19 de Maio de 2026. -----

-\*-

法官/A Juíza

---

王樺婷/Wang Huating

\*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

---

黃樹培/Wong Su Pui