



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常宣告案 Acção Ordinária	第 n.º	CV3-25-0054-CAO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
--------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

原告： FRANCISCO DO CARMO COELHO，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門氹仔東北馬路海逸庭園第 1 座聽濤軒 10 樓 A 室；-----
鄺賢明，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路 694 號泉鴻花園福苑 21 樓 F 室。-----

被告： 鄺偉龍，男性，已婚，持香港居民身份證，現居於" Factory O, 10/F, Wai Cheung Industrial Centre, Shek Pai Tau Road, Tuen Mun, New Territories, Hong Kong "；-----
鄺慧英，女性，鰥寡，持香港居民身份證，現居於香港赤柱春坎角龍欣苑龍駿閣 1 樓 A 座 11 室；-----
鄺惠芳，女性，鰥寡，持澳門居民身份證，現居於澳門羅神父街 44 號幸運閣 B 座 21 樓 J 室；-----
鄺偉雄，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於香港九龍鑽石山斧山道 185 號宏景花園第 2 座 6 樓 C 室；-----
劉彥航，女性，鰥寡，持香港居民身份證，現居於"Chin Kwai House, 1903 flat, 19/F, Kwai Chung Est Phase 4, Kwai Thung, New Territories, Hong Kong"；-----
鄺亦敏，女性，未婚，現居於"Chin Kwai House, 1903 flat, 19/F, Kwai Chung Est Phase 4, Kwai Thung, New Territories, Hong Kong"；--
鄺惠儀，女性，離婚，持香港居民身份證，現居於香港九龍啓業邨啓祥樓 8 樓 826 室；-----
鄺雪顏，女性，已婚，持英國護照，現居於香港九龍青衣盈翠半島第 5 座 15 樓 G 室；-----
鄺顯榮，男性，已婚，持香港護照，現居於香港新界元朗天水圍天瑞路 88 號俊宏軒第 10 座 11 樓 H 室；-----
鄺永新，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於"67-30, Dartmouth Street, Apt. 4U, Forest Hills, New York, 11375, Estrados Unidos da América"；-----
鄺嶺殊，男性，已婚，持澳大利亞護照，現居於"No. 5 Skinner Drive, North Rockhampton, Queensland 4701, Austrália"；-----
鄺雪梅，女性，未婚，持澳門居民身份證，現居於澳門賈伯樂提督街/提督街 12 號駿景園 7 樓 C 室；-----
KONG MUN，男性，未婚，最後為人所知之居所位於澳門板樟堂街 3-3A 號，現下落不明；-----
不確定利害關係人。-----

五
M



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----
-----**仰眾知悉**，茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十日為期，公示傳喚上指第十三被告及第十四被告，於告示期屆滿後的三十日內就上述通常宣告案提出答辯。本案中，原告們請求裁定本訴訟程序因得證而成立，因此，應宣告：一、原告以各佔未分割份額之一半的比例，透過時效共同取得位於澳門板樟堂街3號【物業登記局第B5號簿冊第7頁背面標示編號735，房地產紀錄編號11038】的房地產所有權，自2005年2月5日起產生效力，並產生全部法律後果，尤其是以其名義在物業登記局作出登記；或者，若不如此理解，則補充請求宣告：二、原告以各佔未分割份額之一半的比例，透過時效共同取得以KONG MUN的名義作相關房地產紀錄的一半份額；第一原告透過時效取得同一不動產中以第一至第五被告及第七被告名義登錄的份額；以及第二原告透過時效取得同一不動產中以第六、第八、第九至第十二被告名義登錄在的份額。-----
-----應被傳喚人參與本訴訟必須委託律師。（澳門民事訴訟法典第74條）-----
-----相關理據載於起訴狀內，應被傳喚人可於本法庭查閱。-----
-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。-----
-----2026年5月19日，澳門特別行政區。-----

=====
AUTOR: FRANCISCO DO CARMO COELHO, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, Island Park, Bloco 1, Water Rhythm Tower, 10.º andar A, Taipa; -----
KUONG IN MENG, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, n.º 694m, Edifício Chun Hung Garden, Foe lun, 21.º andar F, Taipa.-----
RÉU: **KWONG WAI LUNG**, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, residente em Hong Kong, em Factory O, 10/F, Wai Cheung Industrial Centre, Shek Pai Tau Road, Tuen Mun, New Territories; -----

1
A



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

KWONG WAI YING, do sexo feminino, viúva, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, residente em Hong Kong, em "赤柱春坎角龍欣苑龍駿閣 1 樓 A 座 11 室"; -----
KONG VAI FONG, do sexo feminino, viúva, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Padre António Roliz, n.º 44, Edifício Hang Wan Kok, Bloco B, 21.º andar J; -----
KONG WAI HONG JOÃO BOSCO, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Hong Kong, em Flat C, 6/F Tower 2, Grand View Garden, 185 Hammer Hill Road, Diamond Hill, Kowloon; -----
LAU YIN HONG, do sexo feminino, viúva, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, residente em Hong Kong, em Chin Kwai House, 1903 flat, 19/F, Kwai Chung Est Phase 4, Kwai Thung, New Territories; -----
KONG YIK MAN, do sexo feminino, solteira, residente em Hong Kong, em Chin Kwai House, 1903 flat, 19/F, Kwai Chung Est Phase 4, Kwai Thung, New Territories; -----
KWONG WAI YEE, do sexo feminino, divorciada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, residente em Hong Kong, em "九龍啓業邨啓祥樓 8 樓 826 室"; -----
KONG SUT NGAN, do sexo feminino, casada, titular do Passaporte do Reino Unido, residente em Hong Kong, em Flat G, 15/FL, Block 5, Tierra Verde, Tsing Yi, Kowloon; -----
KWONG HIN WING ou KONG HIN VENG, do sexo masculino, casado, titular do Passaporte de Hong Kong, residente em Hong Kong, em Flat H, 11/F, Block 10, Grandeur Terrace, 88 Tin Shui Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories, Kowloon; -----
KUONG WENG SAN, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente nos Estrados Unidos da América, em 67-30, Dartmouth Street, Apt. 4U, Forest Hills, New York, 11375; -----
KUONG LENG SU ROY ou KUONG LENG SU, do sexo masculino, casado, titular do Passaporte da Austrália, residente na Austrália, em No. 5 Skinner Drive, North Rockhampton, Queensland 4701; -
KUONG SUT MUI, do sexo feminino, solteira, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral, n.º 12, Chon Keng Un, 7.º andar C; ----

1
A



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

KONG MUN, do sexo masculino, solteiro, com última residência conhecida em Macau, na Rua de S. Domingo, n.º 3-3A, ora ausente em parte incerta; -----
INTERESSADOS INCERTOS. -----

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mm^a Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, por esta Secção, correm éditos de trinta dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, citando o 13.º Réu e os 14.ºs Réus acima identificados, para no prazo de trinta dias, decorrido que seja os dos éditos, contestarem a Acção Ordinária, na qual se solicita pelos Autores que a presente acção ser julgada procedente por provada e, conseqüentemente, ser declarada: 1) a aquisição por usucapião pelos Autores, em conjunto e na proporção de metade indivisa para cada um, do direito de propriedade sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 735, a fls. 7 verso do Livro B5, sito em Macau, no n.º 3 da Rua de S. Domingos, inscrito na matriz sob o n.º 11038, com efeitos desde 5 de Fevereiro de 2005 e com todas as legais conseqüências, nomeadamente para efeitos de registo a seu favor na Conservatória do Registo Predial; ou subsidiariamente, caso assim não se intenda, 2) a aquisição por usucapião pelos Autores, em conjunto e na proporção de metade indivisa para cada um, da metade inscrita na matriz a favor de KONG MUN; a aquisição por usucapião pelo 1.º Autor das quotas-partes do mesmo imóvel inscritas a favor dos 1.º a 5.ª e 7.º Réus; e a aquisição por usucapião pelo 2.º Autor das quotas-partes do mesmo imóvel inscritas a favor dos 6.º, 8.ª, 9.º a 12.ª Réus.-----

-----A intervenção dos(as) citandos(as) nos autos implica a constituição de advogado. (Artigo 74.º do Código de Processo Civil de Macau) -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Pelos fundamentos constantes da petição inicial que se encontram à disposição dos(as) citandos(as) neste Juízo. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 19 de Maio de 2026. -----

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui