



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV3-19-0206-CEO 號 第三民事法庭
Execução Ordinária n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，總行設於澳門友誼大馬路 555
號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人：SIN HWEI MIAN，現居於澳門氹仔南京街濠庭都會第六座 7 樓 B。

澳門初級法院第三民事法庭梁采妮法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之財產：

權利

名稱：1/108 之“DR/C”之“D”地下車位。

座落地點：杭州街第 52-82 號、拉哥斯街第 51-91 號、孫逸仙博士大馬路第 583-659
號。

用途：停車場。

財政局房屋紀錄編號：040701。

物業登記局標示編號：第 B102A 號簿冊，第 105 頁，第 21875 號。

以被執行人 SIN HWEI MIAN 名義作業權登記編號：第 311209G 號。

變賣底價：MOP\$649,845.00。

有意購入該財產之人士，請於 2026 年 11 月 6 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心
遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號
CV3-19-0206-CEO”。

於 2026 年 11 月 9 日上午 9 時 30 分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金
高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

根據《民事訴訟法典》第七百八十七條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年六月二日。

=====

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**,
com sede em Macau na Avenida da Amizade, no. 555, Macau Landmark, Torre
ICBC, 18º andar.

Executado: **SIN HWEI MIAN**, residente em Macau, na Rua de Nam Keng, Nova City
Torre 6, 7º andar B, Taipa.

A Doutora Liang Tsai Ni, Juíza de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de
Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste
Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

DIREITO

Denominação: 1/108 avos da fracção autónoma “DR/C”, do rés-do-chão “D”.

Situação: Rua de Hong Chau n.º 52-82, Rua de Lagos n.º 51-91, Avenida Dr. Sun Yat
Sem (Taipa) n.º 583-659, em Macau.

Fim: Para estacionamento.

Número de matriz: 040701.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21875 do livro B102A, a
fls.105.

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial registada a favor do executado
SIN HWEI MIAN: n.º 311209G.

O valor base da venda é de: **MOP\$649.845,00.**

mi



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 06 de Novembro de 2026, antes das 17:45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-19-0206-CEO”**.

No **dia 09 de Novembro de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 02 de Junho de 2026.

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong