



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária nº

CV3-25-0107-CEO

3º Juízo Cível

Exequente: CONDÓMINO DO HELLENE GARDEN (WEALTHY VILLA LOT 6. TOWER I PEONY COURT, TOWER II ROSE COURT, TOWER III DAPHNE COURT, TOWER IV LILY COURT, TOWER V HIBISCUS COURT), representada pela administração do condomínio do Hellene Garden (Wealthy Villa Lot 6), com endereço de contacto em Macau (Coloane), na Estrada Nova de Hac Sá, n.ºs 181A-291, escritório de administração do Hellene Garden (Wealthy Villa Lot 6).

Executados: 1. LEI CHOI NEI, de sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., com endereços de contacto em Macau (Coloane), na Estrada Nova de Hac Sá, n.ºs 181A-291, Hellene Garden (Wealthy Villa Lot 6), 6º andar C, e em Macau, na Travessa dos Anjos, n.º 35, R/C E.
2. E OUTROS TRÊS EXECUTADOS.

----- O Meritíssimo Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: ---
----- **FAZ SABER** que, nos autos acima indicados, são citados **os credores desconhecidos da executada LEI CHOI NEI** para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: ---

BEM PENHORADO

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "C6", do 6º andar "C". -----

----- Fim: Para habitação. -----

----- Situação: Em Macau (Coloane), n.ºs 181-A a 291 da Estrada Nova de Hac Sá e n.ºs 190-J a 190-S da Avenida de Luís de Camões. -----

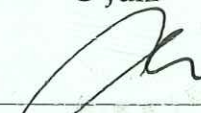
----- Número de matriz: 050638. -----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22632, a fls. 145 do Livro B71K. -----

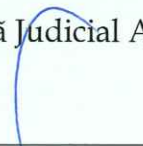
----- Para constar se lavrou o presente, que vai ser publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

Macau, 02 de Junho de 2026

O Juiz


Chong Chi Wai

A Escrivã Judicial Adjunta


Wong Pui I