



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-24-0079-CEO 號 第三民事法庭
Proc. Ordinário de execução n.º 3º Juízo Cível

請求執行人: 大西洋銀行股份有限公司, 總行設在澳門新馬路22號。
被執行人: 1.許自習, 男, 成年, 持澳門居民身份證及2.孫碧玲, 女, 成年, 持澳門居民身份證, 均居於澳門路環鄉村馬路1022-1024號。

澳門初級法院第三民事法庭法官:

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱: 獨立單位“DQ”地下之“DQR/C”。

座落地點: 澳門海港街55至121-F號, 友誼巷16至90號, 羅理基博士大馬路1142-K至1142-X號及馬六甲街46至186號。

用途: 商業用途。

財政局房屋紀錄編號: 071954。

物業登記局標示編號: 第B50號簿冊, 第124頁背面, 編號為21502-I號。

特繕立本告示, 於法院網站公佈。

澳門, 二零二六年六月四日。

EXEQUENTE: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.**, sede em Macau, sito na Avenida Almeida Ribeiro, n° 22.

EXECUTADOS: 1. **HOI CHI CHAP**, masculino, maior, titular do B.I.R.M. e 2. **SUN PEK LENG**, feminino, maior, titular do B.I.R.M., ambos com residência em Macau, na Estrada da Aldeia, n° 1022-1024, Coloane.

O Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.

FAZ SABER que, nos autos acima indicados são citados os **credores desconhecidos** dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última

publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma designada por “DQR/C” do rés-do-chão “DQ”.

Situação: n.ºs. 55 a 121-F da Rua do Terminal Marítimo, n.ºs. 16 a 90 da Travessa da Amizade, n.ºs. 1142-K a 1142-X da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues e n.ºs. 46 a 186 da Rua de Malaca.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 071954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21502-I a fls.124v. do Livro B50.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 04 de Junho de 2026.

法官 O Juiz,



鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



林瑜 Lam U