



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-24-0167-CEO	號	第三民事法庭
Execução Ordinaria			3º. Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，持商業登記，編號為 610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人：梁敏儀，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門路環榕樹街金峰名鑄(海曜)4樓 H。

----- 澳門初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：-----

----- 現決定於 2026 年 9 月 14 日 9 時 30 分在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產：-----

----- 名稱：“B4”，4樓 B 之獨立單位。-----

----- 用途：居住。-----

----- 座落地點：東方斜巷第 5 至 5B 號。-----

----- 財政局房屋紀錄編號：070603。-----

----- 物業登記局標示編號：第 B3 號簿冊，第 252V 頁，第 582 號，以被執行人(梁敏儀)為業權人登記的編號為第 381290G 號。-----

----- 以請求執行人名義登記的(意定抵押)登錄編號：第 269033C 號。-----

----- 變賣底價：壹佰貳拾貳萬柒仟伍佰澳門元(MOP1,227,500.00)。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 9 月 11 日 17 時 30 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-24-0167-CEO”。-----

----- 並於 2026 年 9 月 14 日 9 時 30 分，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

----- 該不動產之受寄人為鍾艷華，住址位於澳門友誼大馬路 555 號工銀(澳門)中心 18 樓，電話：83982203，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 澳門，二〇二六年六月十日。-----

=====



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.,
registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o nº
610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº555, Macau
Landmark, Torre ICBC, 18º andar, em Macau. -----

Executada : LEONG MAN I, do sexo Feminino, titular do Bilhete de Identidade de
Residente de Macau, residente em Macau, na “澳門路環榕樹街金峰名鑄(海
曜)4樓H” . -----

----- O Sr. Dr. Chong Chi Wai, Mm°. Juiz de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de
Base da RAEM.-----

----- **FAZ SABER** que, no próximo **dia 14 de Setembro de 2026, pelas 9h30**, neste Juízo,
nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o
seguinte bem: -----

IMÓVEL A VENDER:

----- **Denominação:** Fracção autónoma designada por “B4”, do 4 andarº B. -----

----- **Fim:** Para Habitação. -----

----- **Situação:** Calçada do Tronco Velho nsº 5 a 5-B.-----

----- **Número de matriz:** 070603 .-----

----- **Número de descrição na Conservatória do Registo Predial:** 582, a fls. 252V do Livro
B3, registada a favor do executada(LEONG MAN I) pela inscrição nº. 381290G.-----

----- **Hipoteca registada** a favor do Exequente, pela inscrição nº. 269033C.-----

----- **O Valor base da venda:** MOP1,227,500.00. -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria
deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Setembro de 2026, pelas 17h30**, sendo que,
o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta
conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO
DO PROCESSO CV3-24-0167-CEO**”.-----

----- No dia **14 de Setembro de 2026, pelas 9h30**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

----- A depositária é o/a Senhor/a CHONG IM WA, residente em , tel:83982203 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 10 de Junho de 2026

法官 O Juiz,

鍾志偉 Chong Chi Wai

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit

*