



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL  
告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-26-0049-CEO 號 第三民事法庭  
Proc. Ordinário de execução n.º 3º Juízo Cível

請求執行人: 恆基花園管理機關(由威爾清潔物業管理有限公司代表), 聯絡地址位於澳門羅馬街163-168號恆基花園第三座地下。

被執行人: 梁妙玲, 女, 成年, 最後為人所知居所位於澳門羅馬街167及169號恆基花園11樓O, 現下落不明。

\*\*\*

澳門初級法院第三民事法庭法官:

茲由第二次即最後一次刊登公告之日起, 以三十天為期, 公示傳喚上指被執行人梁妙玲, 於告示期屆滿後的二十天內, 償還請求執行人澳門元陸萬柒仟伍佰捌拾壹圓壹角(MOP\$67,581.10)及法定附加額, 或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產; 否則, 將指定財產予以查封之權利交由請求執行人行使及法院將在被執行人缺席的情況下依法開展本訴訟。

案件詳情載於起訴狀, 副本存第三民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

澳門, 二零二六年六月十五日。

-----  
EXEQUENTE: 恆基花園管理機關(Representado por Bem Limpeza e Gestão Propriedades LDA), endereço de contacto em Macau, Rua de Roma, n.ºs 163 a 168, Edf. Hang Kei, 第三座地下.

EXECUTADO: LEONG MIO LENG, feminino, maior, ausente em parte incerta, com última residência conhecida em Macau, Rua de Roma, n.ºs 167 e 169, Edf. Hang Kei, 11º andar O.

\*\*\*

O Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..

**FAZ SABER** que, pelo Tribunal, Juízo e processo acima referidos, correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando a executada **LEONG MIO LENG**, acima identificada, para no prazo de **vinte (20) dias**, decorrido que seja o dos éditos, pagar ao exequente a quantia de MOP\$67,581.10 (Sessenta e Sete Mil, Quinhentas e Oitenta e Uma Patacas e Dez Avos) e legais acréscimos, ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou nomear bens à penhora, sob pena de, não o fazendo, ser devolvido ao exequente o direito de

nomeação de bens à penhora, seguindo o processo os ulteriores termos até final à sua revelia.

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 3º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 15 de Junho de 2026.

\*\*\*

法官O Juiz,



鍾志偉 Chong Chi Wai

\*\*\*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



林瑜 Lam U