



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

**EDITAL**

**Execução Ordinária nº. CV3-23-0125-CEO 3º Juízo Cível**

Exequente: **BANCO DE GUANGFA DA CHINA S.A. SUCURSAL DE MACAU**  
com sede em Macau, Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, no. 181 a  
187, Centro Comercial do Grupo Brilhantismo, 18 andar, Macau.

1º Executado: **KUOK WA SON**, maior, casado, titular de BIRM, residente em  
Macau, na 澳門勞動節大馬路君悅灣第3座23樓C座.

2º Executado: **KUOK WAI HOU**, maior, casado, titular de BIRM, residente em  
Macau, na 澳門勞動節大馬路君悅灣第3座23樓C座.

\*\*\*

O Doutor Sio Wai Fong, Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de  
Macau:

**FAZ-SE SABER QUE** nos autos acima indicados, foi resolvida a venda por  
meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

**IMÓVEL A VENDER (1º EXECUTADO)**

Denominação: Rés-do-chão "R".

Fim: Para comércio.

Situação: em Macau, n.º 238 a 312 da Avenida Leste do Hipódromo, n.º 39 a  
117 da Avenida 1º de Maio, n.º 451 a 581 da Rua Central da Areia Preta, n.º 187  
a 253 da Rua 1º de Maio.

Número de matriz: 073386.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22392 a folhas  
113, do Livro B75M.

O valor base da venda é MOP\$10.802.000,00.

\*\*\*

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do direito, a  
entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, nas horas de  
expediente, até ao dia 4 de Setembro de 2026, pelas 17:30 horas, devendo as  
propostas conter no envelope da proposta a indicação de "PROPOSTA EM  
CARTA FECHADA", bem como o "NÚMERO DO PROCESSO  
CV3-23-0125-CEO".

No dia 7 de Setembro de 2026, pelas 15:00 horas, no Tribunal Judicial de Base

*hmo*



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor base da venda até esse momento apresentadas, a cujo acto podem os proponentes assistir.

O depositário é o Senhor Gan Zhen, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, no. 181 a 187, Centro Comercial do Grupo Brillhantismo, 18 andar, Macau, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

RAEM, 16 de Junho de 2026

O Juiz de Direito

Sio Wai Fong

\*\*\*

O Escrivão Judicial Principal

  
Lam Chi In