



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n°

CV3-24-0017-CEO

3° Juízo Cível

Exequente: BANCO TAI FUNG, S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o n° 576 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung.

Executados:

1. COMPANHIA DE INVESTIMENTO PREDIAL SAN VENG TAI, LIMITADA, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o n° 6921 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n° 405, Edifício Seng Vo Kok, 13° andar”.
2. COMPANHIA DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO KAI VENG, LIMITADA, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o n° 4545 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n° 325, Edifício Cheong Fai, 2° andar C; e
3. CHOI KUONG KIN, de sexo masculino, casado, titular de B.I.R.M, residente em Macau, na “澳門美麗街20號德福大廈4樓B座”.

O Meritíssimo Juiz do 3° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

FAZ-SE SABER que, no próximo dia 14 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas, neste Juízo, nos autos acima identificados, vão ser vendidos, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bens:-----

Denominação: Fracção autónoma designada por “BAR/C”, do Rés-do-Chão “BA”.-----

Fim: Para comércio.-----

Situação: Em Macau, n°s 72 a 142 da Estrada Governador Albano de Oliveira; n°s 36 a 56 da Rua de Fat San; n°s 15 a 73 da Rua de Chiu Chau e n°s 3 a 61 da Rua de Aveiro.-----

Número de matriz: 040748.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22288-I, a fls. 265 do Livro B78K.-----

Constituição de propriedade horizontal inscrita sob o n°. 7120 (L° F31K).-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 182332G (registada a favor da 1ª executada Companhia De Investimento Predial San Veng Tai, Limitada)-

O Valor base da venda: MOP\$96.000.000,00 (Noventa e Seis Milhões Patacas).



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregarem na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Setembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-24-0017-CEO”**.

No dia **14 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

O depositário é o Senhor **Fong Teng Fong**, com domicílio profissional em Macau, Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----
RAEM, aos 17 de Junho de 2026.

O Juiz,

Chong Chi Wai

*

A Escrivã Judicial Adjunta,

Wong Pui I