



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

**Execução de Sentença sob a
forma Ordinária n°**

CV3-23-0017-CPE-A

3° Juízo Cível

Exequentes: **CHU MEI KUN**, de sexo feminino, **CHAO TAK SUM**, de sexo feminino, **CHAO TAK CHI**, de sexo masculino, **CHAO TAK YAN**, de sexo masculino, **CHAO TAK YI**, de sexo feminino, todos titular de B.I.R.M. e com endereço contacto em Macau, na Rua dos Hortelãos, n°529, Victor Garden (Bloco 3), 27° andar Q.

Executada: **IRIS ROSE BOBADILLA DE VERA CARTER**, de sexo feminino, titular de B.I.R.M., com endereços contactos em Macau, na Avenida de Cinco de Outubro, n° 132, Baía Da Brisa B, Coloane, e na Travessa da Rebeca, n° 13-A a 15-A, Taipa.

O Meritíssimo Juiz do 3° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:-----
FAZ SABER que, **no próximo dia 14 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem penhorado:-----

MÓVEL A VENDER:

Veículo automóvel de matrícula MT-58-02, marca AUDI, modelo "Q7 3.0 TFSI(245KW) A/T" .-----

O Valor base da venda: MOP\$25.200,00 (Vinte e Cinco Mil, Duzentas Patacas). -

São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregarem na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Setembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0017-CPE-A**".-----

No dia **14 de Setembro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

É fiél depositário o Senhor **Lam Chi Hang**, com domicílio profissional em Macau, Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.°s 322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3.° andar M, Macau, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

RAEM, aos 17 de Junho de 2026.

O Juiz,

Chong Chi Wai

*

A Escrivã Judicial Adjunta,

Wong Pui I