



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示
EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-24-0008-CEO 號 第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司，商業登記編號為 576(SO)，法人住所設於澳門
宋玉生廣場 418 號。-----

被執行人：張偉龍，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門下環街 77 號長發
大廈 1 樓 C 座。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官：-----

現決定於二零二六年十二月七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書
方式變賣不動產：-----

名稱：獨立單位 1 樓 “A” 之 “A1-105”。-----

座落地點：船澳街 8 至 124 號；海灣南街 4 至 74 號；林茂海邊大馬路 369 至 441 號。

用途：汽車停車位。-----

財政局房屋紀錄編號：073711。-----

物業登記局標示編號：第 B55L 號簿冊，第 109 頁，第 22826 號。-----

以被執行人名義登錄編號：341054G。-----

意定抵押登錄編號：230293C。-----

變賣價額：MOP\$ 865,200.00（澳門幣捌拾陸萬伍仟貳佰圓）。-----

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 12 月 4 日下午 05 時 30 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗
編號：CV3-24-0008-CEO”。-----

於二零二六年十二月七日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開
啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該等不動產受寄人是謝銘鋒先生，工作地點位於澳門宋玉生廣場 418 號。在公告
及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標
書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

二零二六年六月十八日。

=====

EXEQUENTE: BANCO TAI FUNG, S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 576(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 418. -----

EXECUTADO: CHEONG WAI LONG, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua da Praia do Manduco, nº77, Edf. Cheong Fat, 1º andar C. -----

A Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia **7 de Dezembro de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma, designada por "A1-105", do 1º andar "A". ---

Fim: Lugar de estacionamento para automóvel. -----

Situação: Rua da Doca Seca, nº 8 a 124; Rua da Bacia Sul, nº 4 a 74; Avenida Marginal do Lam Mau, nº 369 a 441. -----

Número de matriz: 073711.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22826, a fls. 109 do Livro B55L.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 341054G. (*registada a favor do executado*) -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 230293C (*hipoteca voluntária registada*)-----

O valor da venda é de: **MOP\$ 865,200.00 (Oitocentas e Sessenta e Cinco Mil, Duzentas Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **4 de Dezembro de 2026**,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

pelas 17.30 horas, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-24-0008-CEO”**.-----

No dia 7 de Dezembro de 2026, pelas 09.30 horas, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

É fiél depositário o Sr. **XIE MINGFENG**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d’Assumpção, nº 418, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 18/6/2026

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai