



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案

Proc. Execução Ordinaria n.º

第 CV3-25-0091-CEO 號

第三民事法庭

3º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈；

被執行人：梁兆鏗，男性，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門渡船街 18 號通明樓 5 樓 B；

\*\*\*

-----澳門初級法院第三民事法庭鍾志偉法官：-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：

不動產

名稱：獨立單位 1 樓"B","B1"。-----

座落地點：墨山街第 19 至 19-A 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：070949。-----

物業登記局標示編號：第 B27 號簿冊，第 181V 頁，第 10291 號。-----

以被執行人(梁兆鏗)為業權人的物業登記編號：401933G。-----

\*\*\*

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----澳門，二〇二六年六月二十五日。-----

=====

**Exequente(s)** : BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mario Soares, nº323,Edifício Banco da China. -----

**Executado** : LEONG SIO HANG, do sexo Masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, “澳門渡船街 18 號通明樓 5 樓 B”. -----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

\*\*\*

----- O Dr. Chong Chi Wai, Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M. -----

----- **FAZ SABER** que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados, sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

**BENS PENHORADOS**

**IMÓVEL**

---- Denominação: Fracção autónoma, designada por B1, do 1º andar "B". -----

---- Fim: Habitação. -----

---- Situação: RUA DE MARTINHO MONTENEGRO nºs 19 a 19-A. -----

---- Número de matriz: 070949. -----

---- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 10291, do Livro B27, fls.181V.

---- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 401933G. (registada a favor do Executado 梁兆鏗 (LEONG SIO HANG)). -----

\*\*\*\*

---- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

---- Macau, 25 de Junho de 2026. -----

法官 O Juiz

鍾志偉 Chong Chi Wai

\*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit