



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-25-0130-CEO 號 第 三 民 事 法 庭
Proc. Execução ordinária n.º 3º Juízo Cível

請 求 執 行 人：中 國 工 商 銀 行 (澳 門) 股 份 有 限 公 司，分 行 設 於 澳 門 友 誼 大 馬 路
555 號 澳 門 置 地 廣 場 工 銀 (澳 門) 中 心 18 樓。

被 執 行 人：李 欣 浩，男 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 於 澳 門 黑 沙 環 順
景 廣 場 第 三 座 海 景 園 19 樓 U。

澳 門 特 別 行 政 區 初 級 法 院 第 三 民 事 法 庭 法 官：

現 公 示 傳 喚 未 為 人 所 知 悉、且 以 被 查 封 財 產 作 物 之 擔 保 的 債 權 人，在 第
二 次 即 最 後 一 次 刊 登 公 告 之 日 起 二 十 日 後 的 十 五 日 內，提 出 清 償 債 權 要 求。

被 查 封 的 不 動 產

名 稱：5 樓 “A5” 之 獨 立 單 位。

座 落 地 點：亞 美 打 利 庇 盧 大 馬 路 (新 馬 路) 408-422 號 及 庇 山 耶 街 (爐 石
塘) 68-70 號。

用 途：居 住。

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號：070766。

物 業 登 記 局 標 示 編 號：第 B26 號 簿 冊，第 102 頁，第 9248 號。

特 繕 立 本 告 示，於 法 院 網 站 公 佈。

澳 門，二 零 二 六 年 六 月 三 十 日。

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU)
S.A., com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº555 -
Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar;

EXECUTADO: LEI IAN HOU, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em
Macau, na Areia Preta, Praceta da Serenidade, Edif. Jardim
Hoi Keng, Bloco 3, 19º andar U.

A Doutora Juíza de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base
de Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma "A5" do 5º andar.

Situação: Avenida de Almeida Ribeiro nº408 a 422 e Rua de Camilo Pessanha nº 68 a 70.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070766.

Número de descrição na C.R.P.: 9248 a fls.102 do Livro B26.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 30 de Junho de 2026.

法官 A Juíza



梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista



孫君博 Sun Kuan Pok