



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-23-0068-CEO 號 第三民事法庭
Proc.Execução Ordinária n.º 3º Juízo Cível

請求執行人：壹號廣場子部分 A 管理機關，聯絡地址為澳門沙格斯大馬路 58 號壹
號廣場第五座 20 樓 A 座。-----

被執行人：徐愛民，男性，成年，持有香港居民身份證，最後為人所知住所為澳門
澳門科英布拉街 341 號金苑大廈 7 樓 G 座，現下落不明。-----

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即
最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封的動產

被執行人於澳門國際銀行股份有限公司之銀行賬戶結餘；-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

二零二六年六月二十五日於澳門

EXEQUENTE: ADMINISTRAÇÃO DO SUBCONDOMÍNIO A DO EDIFÍCIO

“ONE CENTRAL”, com endereço de contacto em Macau, na
Avenida de Sagres, nº 58, Edifício One Central, Bloco 5, 20º andar
A. -----

EXECUTADO: XU AIMIN, de sexo masculino, maior, titular do BIR de Hong
Kong, ausente em parte incerta, com última residência conhecida
em Macau, na Rua Cidade de Coimbra, nº 341, Edf. Kam Yuen, 7º
andar G. -----

A Mm^a. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M. ---

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores
desconhecidos do executado, acima identificados, para no prazo de **QUINZE**
DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

MÓVEL PENHORADO

Saldo das contas bancárias no Banco Luso Internacional, S.A., titulado pelo Executado.-----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 25 de Junho de 2026

法官 A Juiza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai