



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示
EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-22-0058-CEO 號 第 三 民 事 法 庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請 求 執 行 人：劉 碧 亮，女 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 住 於 澳 門 宋 玉 生 廣 場 336
至 342 號 誠 豐 商 業 中 心 5 樓 A 座。-----

被 執 行 人：1) 麥 豪 傑，男 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 於 澳 門 加 思 欄 馬 路 7 號
松 苑 大 廈 3 樓 A 座；-----

2) 楊 曉 雯，女 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 於 澳 門 氹 仔 杭 州 街 76-82
號 海 怡 花 園 第 三 座 13 樓 V；-----

3) 駱 啓 釗，男 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 於 澳 門 北 京 街 174 號 廣
發 商 業 中 心 16 樓 G 座；及。-----

4) 林 建 華，女 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，居 於 澳 門 北 京 街 174 號 廣
發 商 業 中 心 16 樓 G 座。-----

澳 門 初 級 法 院 第 三 民 事 法 庭 法 官：-----

現 決 定 於 二 零 二 六 年 十 月 十 二 日 上 午 九 時 三 十 分 在 本 院 第 三 民 事 法 庭 以 密 封 標 書
方 式 變 賣 不 動 產：-----

名 稱：獨 立 單 位 1 樓 “A” 之 “A1”。-----

座 落 地 點：澳 門 馬 里 2 號 至 12 號；大 纜 巷 37 至 41 號。-----

用 途：居 住。-----

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號：073345。-----

物 業 登 記 局 標 示 編 號：第 B25 號 簿 冊，第 230 頁，第 8593 號。-----

以 被 執 行 人 麥 豪 傑 及 楊 曉 雯 之 名 義 登 錄 編 號：255230G。-----

意 定 抵 押 登 錄 編 號：179803C。-----

變 賣 價 額：MOP\$2,636,000.00 (澳 門 幣 貳 佰 陸 拾 叁 萬 陸 仟 圓)。-----

有 意 購 入 該 不 動 產 之 人 士，請 於 2026 年 10 月 9 日 下 午 05 時 30 分 前 向 本 院 行 政
中 心 遞 交 標 書，而 標 書 價 額 應 高 於 上 述 底 價，標 書 的 封 套 上 應 註 明 “密 封 標 書” 及 “卷



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

宗編號: CV3-22-0058-CEO"。-----

於二零二六年十月十二日上午九時三十分，將在澳門特別行政區初級法院進行開
啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該等不動產受寄人是賴育成先生，工作地點位於澳門宋玉生廣場 335 至 341 號獲
多利中心 8 樓 K 及 L 室。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察
看的人士展示該不動產。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有
標書接納時，可行使其權利。-----

另外，就本卷宗告示日期為二零二六年三月十二日之司法變賣，根據二零二六年
五月二十二日批示，針對“A1”即上述獨立單位所訂定之司法變賣已被宣告無效，
而“V13”獨立單位之司法變賣措施亦已根據二零二六年六月十八日之批示被取消。---

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

二零二六年六月三十日。

=====

EXEQUENTE: LAO PEK LEONG, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 336 a
342, Centro Comercial Cheng Feng, 5° andar A. -----

EXECUTADO: 1) MAK HOU KIT, de sexo masculino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Estrada de S. Francisco, n° 7, Edf. Chong
Un, 3° andar A, -----

2) IEONG HIO MAN, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua de Hong Chau, n.º 76 a 82, Edifício
Hoi Yee Fa Yuen, Bloco 3, 13.º andar V, Taipa, -----

3) LOK KAI CHIO, de sexo masculino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua de Pequim, n° 174, Centro Comercial
Kuong Fat, 16° andar G, e. -----

4) LIN JIANHUA, de sexo feminino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua de Pequim, n° 174, Centro Comercial
Kuong Fat, 16° andar G. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

A Mm^a. Juíza do 3^o. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----
FAZ SABER que, no próximo dia **12 de Outubro de 2026, pelas 09.30 horas**,
neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em
carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma, designada por "A1", do 1^o andar "A". ----

Fim: Habitação.-----

Situação: Beco do Cavalo, n^o 2 a 12; Travessa da Corda, n^o 37 a 41, Macau.----

Número de matriz: 073345.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 8593, a fls. 230 do
Livro B25.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 255230G. (*registada
a favor dos executados Mak Hou Kit e Jeong Hio Man*) -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 179803C (*hipoteca
voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$2,636,000.00 (Dois Milhões, Seiscentas e Trinta
e Seis Mil Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na
Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **9 de Outubro de 2026, pelas
17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima
indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM
CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0058-
CEO**".-----

No dia **12 de Outubro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base
da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base
de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

É fiél depositário o Sr. **LAI IOK SENG**, com domicílio profissional em Macau,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.ºs 335 -341, Centro Hotline, 8.º andar K e L, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Mais ainda, em relação às vendas judiciais referidas no edital de 12 de Março de 2026, foi declarada nula a venda judicial referente à fracção autónoma "A1" supracitada, conforme o despacho de 22 de Maio de 2026, bem assim, a venda judicial sobre a fracção autónoma "V13" foi cancelada, conforme o despacho de 18 de Junho de 2026.-----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 30/6/2026

法官 A Juíza,

梁采妮 Liang Tsai Ni

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

陳宇慧 Chan U Wai