



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案

第三民事法庭

Proc. Execução Ordinaria n.º

3º Juízo Cível

第 CV3-25-0110-CEO 號

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈；-----

第一被執行人：余立一，男性，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門友聯巷 2 號德金大廈 2 樓 A 座；-----

第二被執行人：余慧幘，女性，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門友聯巷 2 號德金大廈 2 樓 A 座。-----

-----澳門初級法院第三民事法庭梁采妮法官：-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：

第一項不動產

名稱：獨立單位 2 樓"A","A2"。-----

座落地點：友聯巷第 2 至 2-C 號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：36942。-----

物業登記局標示編號：第 B39 號簿冊，第 171V 頁，第 19215 號。-----

以第一被執行人(余立一)及第二被執行人(余慧幘)為業權人的物業登記編號：396265G。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----澳門，二〇二六年七月三日。-----

=====

Exequente(s): BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mario Soares, n.º323,Edifício Banco da China.-----

1ºExecutado : U LAP IAT, do sexo Masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau , na “ 澳門友聯巷 2 號德金大廈 2 樓 A 座” .-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2º Executada : U WAI CHENG, do sexo Feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na “ 澳門友聯巷 2 號德金大廈 2 樓 A 座” .-----

* * * * *

----- **A Liang Tsai Ni**, Mm. Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..-----

----- **FAZ SABER** que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados, sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

BENS PENHORADOS

IMÓVEL

---- Denominação: Fracção autónoma, designada por A2, do 2º andar “A”.-----

---- Fim: Habitação.-----

---- Situação: TRAVESSA DA UNIÃO nºs 2 a 2-C.-----

---- Número de matriz: 36942.-----

---- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 19215, do Livro B39, Fls.171V.-----

---- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 396265G. (registada a favor dos executados U LAP IAT e U WAI CHENG).-----

* * * * *

---- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

---- Macau, 3 de Julho de 2026.-----

法官 A Juíza

梁采妮 Liang Tsai Ni

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit