



初 級 法 院
 TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
 民 事 法 庭
 JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常宣告案 Acção Ordinária	第 n.º	CV3-23-0104-CAO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível
--------------------------	----------	-----------------	---	----------------------------

原告： 蒲潔冰，女性，已婚，持澳門居民身份證，現居於香港九龍灣麗晶花園第 20 座 19 樓 H 室。-----

被告： 吳鳳真，女性，鰥寡，持澳門居民身份證，現居於澳門麻子街 38B 號安發大廈地下；-----

李炫亨，男性，未婚，持澳門居民身份證，現居於香港九龍灣彩福樂樓 903 室；-----

蒲詠梅，女性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門沙梨頭街/石牆街 71 號 1 樓；-----

蒲志明，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門麻子街 67 號利順大廈 2 樓 A 室；-----

蒲潤康，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門羅白沙街昌明花園明珠閣 7 樓 K 室；-----

不確定利害關係人。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----**仰眾知悉**，茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十日為期，公示傳喚不確定利害關係人，於告示期屆滿後的三十日內就上述通常宣告案提出答辯。本

案中，原告請求裁定本訴訟程序因得證而成立，因此，應宣告原告作為所有權人，

以取得時效的方式取得位於澳門花王堂區沙梨頭街/石牆街 69 號都市房地產之所有

權，該物業於物業登記局之標示編號為 9413，登記於第 B26 號簿冊第 191 頁。 -

-----應被傳喚人參與本訴訟必須委託律師。（澳門民事訴訟法典第 74 條）-----

-----相關理據載於起訴狀內，應被傳喚人可於本法庭查閱。-----

-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。-----

-----2026 年 7 月 7 日，澳門特別行政區。-----

=====

12
M



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

AUTOR: **POU KIT PENG**, do sexo feminino, casada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Hong Kong, em Flat H, 19 Floor, Block 20, Richland Garden, Kowloon Bay. -----

RÉU: **UNG FONG CHAN**, do sexo feminino, viúva, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Palmeira, n.º 38B, Edifício On Fat, Rés-do-chão; -----
LI YUEN HANG IOHN, do sexo masculino, solteiro, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Hong Kong, em "九龍灣彩福彩樂樓 903 室"; -----
POU WENG MUI, do sexo feminino, casada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Patane, n.º 71, 1.º andar; -----
POU CHI MENG, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Palmeira, n.º 67, Edifício Lei Son, 2.º andar A; -----
POU ION HONG, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng, Meng Chu Kok, 7.º andar K; -----
INTERESSADOS INCERTOS. -----

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mm^a Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, por esta Secção, correm éditos de trinta dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, citando os Interessados Incertos, para no prazo de trinta dias, decorrido que seja os dos éditos, contestarem a Acção Ordinária, na qual se solicita pela Autora que a presente acção ser julgada procedente por provada e, conseqüentemente, ser a Autora declarada proprietária do prédio urbano sito na Rua do Patane, n.º 69, na freguesia de

17
M



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Santo António em Macau, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9413 a fls. 191 do livro B26, por o ter adquirido por usucapião.-----

-----A intervenção dos(as) citandos(as) nos autos implica a constituição de advogado. (Artigo 74.º do Código de Processo Civil de Macau)-----

-----Pelos fundamentos constantes da petição inicial que se encontram à disposição dos(as) citandos(as) neste Juízo.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 7 de Julho de 2026.-----

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui