



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV3-20-0149-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人：美高梅金殿超濠股份有限公司，法人住所設在澳門孫逸仙大馬路1101號澳門美高梅金殿大廈。

被執行人：陳俊棋，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門殷皇子大馬路29號華榕大廈N座13A。

澳門初級法院第三民事法庭法官：

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封之財產

1. 名稱：“A13”獨立單位的1/4份額。

座落地點：友誼廣場6-52號、殷皇子大馬路25-31號及蘇亞利斯博士大馬路227-259號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071529。

物業登記局標示編號：第B74號簿冊，第43頁，第21723號。

被執行人於物業登記局登錄編號：第420668G號。

2. 被執行人在匯海地產投資(澳門)有限公司【公司登記於澳門商業及動產登記局第35546(SO)號】所持有票面價值為MOP\$17,500.00的份額。

3. 被執行人在耀俊有限公司【公司登記於澳門商業及動產登記局第28589(SO)號】所持有票面價值為MOP\$1,000.00的份額。

4. 被執行人存放於中國銀行澳門分行帳戶內之214.87澳門元及400.55港元款項。

5. 被執行人存放於中國工商銀行(澳門)股份有限公司帳戶內之2,000.01澳門元及597.05港元款項。

6. 現金分享30,000.00澳門元。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門，二零二六年七月十四日

Exequente: MGM GRAND PARADISE S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, nº1101, Edifício MGM Macau.

Executado: CHAN CHUN KI, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente na Av. do Infante D. Henrique nº 29, Edf. Va Ion, Bloco N, 13º andar A, Macau.

O Mm. Juiz do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores

desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados, sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes:

BENS PENHORADOS

1. Denominação: 1/4 da fracção “A13”, do 13º andar “A”.

Fim: Para habitação.

Situação: Praça da Amizade, nºs 6-52; Avenida do Infante do Henrique, nº 25-31; Avenida Doutor Mario Soares, nº 227-259.

Número de matriz: 071529.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21723, a fls.43, do Livro B74.

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 420668G. (registada a favor do executado.)

2. Quota detida pelo Executado na sociedade comercial denominada “Wui Hoi Propriedade Investimento (Macau) Limitada”, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 35546(SO) com o valor nominal de MOP\$17.500,00.

3. Quota detida pelo Executado na sociedade comercial denominada “Companhia de Yiu Chun Limitada”, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 28589(SO) com o valor nominal de MOP\$1.000,00.

4. Depósito no Bank of China – Macau Branch, titular do executado no montante de MOP214,87 e de HKD400,55.

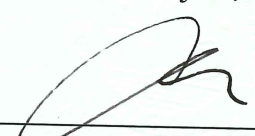
5. Industrial and Commercial Bank of China (Macau) Limited, titular do executado no montante de MOP2.000,01 e de HKD597,05.

6. Comparticipação pecuniária no montante de MOP30.000,00.

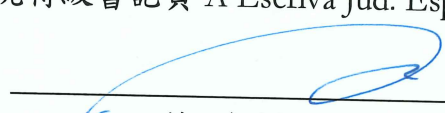
Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 14 de Julho de 2026.

法官 O Juíz,


鍾志偉/Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Jud. Especialista,


林瑜/Lam U