



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Proc. Divisão de coisa comum

CV3-25-0013-CPE

3º Juízo Cível

AUTORA: IEONG LIN SI, feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau na Avenida do Almirante Lacerda, nº26, Kong Weng Garden, 7º andar C.

REÚS: IEONG HOK NGAI, masculino, maior, titular do B.I.R.M.; e **U IEONG IEONG**, feminino, maior, titular do B.I.R.M., ambos residentes na China 廣東省珠海市香洲區南屏鎮珠海大道 3999 號錦綉四季花園 3 期四棟 1003 房.

O Doutor Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER QUE nos autos acima indicados, vai ser vendido por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma “C3”.

Situação: Avenida de Horta e Costa, nº65-69.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070419.

Número de descrição na C.R.P.: 14464 a fls.22v do Livro B39.

O valor base da venda é de MOP\$1.200.000,00.

São convidadas todas as pessoas com interesse na compra do imóvel, a entregarem as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, até ao dia 9 de Outubro de 2026, antes das 17:30 horas, devendo as propostas conter no envelope da proposta a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** e **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-25-0013-CPE”**.

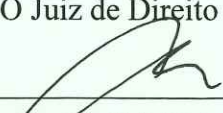
No dia 12 de Outubro de 2026, pelas 9,30 horas, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superior ao do valor base da venda apresentadas, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

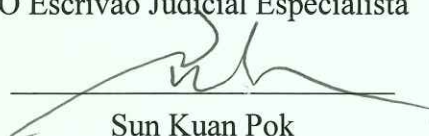
RAEM, 16 de Julho de 2026

O Juiz de Direito



Chong Chi Wai

O Escrivão Judicial Especialista



Sun Kuan Pok