



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案	第	號	第 3 民事法庭
Execução Ordinária	n.º	CV3-23-0016-CEO	3º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路/新馬路 22 號。-----
被執行人： 溫詠琴，女性，離婚，持澳門居民身份證，現居於澳門勞動節大馬路 782 號御景灣第 3 座 18 樓 D 室。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭梁采妮法官：-----
-----仰眾知悉 茲決定於 **2026 年 12 月 7 日 9 時 30 分**在本法院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下財產：-----
-----不動產-----
-----名稱：都市房地產。-----
-----位置：澳門，志圍/志里 15 號。-----
-----房地產紀錄編號：073681。-----
-----物業登記局標示編號：9033（第 B26 號簿冊第 4 頁）。-----
-----所有權登錄編號：265594G。-----
-----變賣底價：**澳門元柒佰捌拾萬圓（MOP\$7,800,000.00）**。-----
-----受寄人：**ARMINDO FERNANDES VAZ** 先生，聯絡地址位於澳門亞美打利庇盧大馬路/新馬路 22 號，聯絡電話：83989121。-----
-----有意購入該財產之人士，請於 **2026 年 12 月 4 日 17 時 30 分前**，向本法院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號 CV3-23-0016-CEO**”。-----
-----標書將於**上述日期及時間**在本法院開啟，投標人均可出席。-----
-----根據澳門民事訴訟法典第 787 條規定，任何對轉讓該不動產有優先權的權利



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人，如願意的話，在開啟標書中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----
-----在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但
受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該
時間。-----
-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。-----
-----2026 年 7 月 28 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., registada
comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de
Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida de Almeida
Ribeiro, n.º 22. -----

EXECUTADO: WAN WENG KAM, do sexo feminino, divorciada, titular do
Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em
Macau, na Avenida 1º de Maio, n.º 782, The Bayview, Bloco
3, 18.º andar D. -----

-----A Sra. Dra. Liang Tsai Ni, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal
Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau: -----

-----**FAZ SABER que, no próximo dia 7 de Dezembro de 2026, pelas 9:30**
horas, no 3º Juízo Cível deste Tribunal, vai ser vendido, por meio de propostas
em carta fechada, o seguinte bem: -----

-----Imóvel-----

-----Denominação: Prédio urbano.-----

-----Situação: N.º 15 do Pátio do Gil, Macau.-----

-----Número de matriz: 073681. -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 9033 (fls. 4 do



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Livro n.º B26).-----

-----Número de inscrição de propriedade: 265594G. -----

-----Valor base da venda: **Sete milhões, oitocentas mil patacas**
(MOP\$7.800.000,00).-----

-----Depositário(a): Sr. **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, telefone de contacto: 83989121. -----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregarem na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas até ao **dia 4 de Dezembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“Número do processo CV3-23-0016-CEO”**.-----

-----A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na **data e hora acima mencionadas**, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do(s) imóvel(is) supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do Código de Processo Civil de Macau. -----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, é o(a) depositário(a) obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar

W
A



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 28 de Julho de 2026.-----

-*-

法官/A Juíza

梁采妮/Liang Tsai Ni

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui