



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-17-0029-CEO 號 第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA n.º 3º Juízo Cível

請求執行人: 大西洋銀行股份有限公司, 法人地址位於澳門新馬路 22 號。

被執行人: 劉煜鵬, 男, 成年, 居住於澳門氹仔永誠街 395 至 451 號萬暉花園 3 樓 B 座。

澳門初級法院第三民事法庭法官:

仰眾知悉, 茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產:

不動產

I

名稱: 富達花園 - 1/432 “AR/C” 之 “A” 地下 196 號車位。

座落地點: 布魯塞爾街 33 至 119 號; 巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號、馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途: 停車場。

財政局房屋紀錄編號: 073439。

物業登記局標示編號: 第 B104A 號簿冊, 第 33 頁, 第 21934 號。

被執行人於物業登記局登錄編號: 第 292231G 號。

變賣底價: MOP\$ 750,000.00 (澳門元柒拾伍萬圓)。

II

名稱: 富達花園 - 1/432 “AR/C” 之 “A” 地下 197 號車位。

座落地點: 布魯塞爾街 33 至 119 號; 巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號、馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途: 停車場。

財政局房屋紀錄編號: 073439。

物業登記局標示編號: 第 B104A 號簿冊, 第 33 頁, 第 21934 號。

被執行人於物業登記局登錄編號: 第 292231G 號。

變賣底價: MOP\$ 750,000.00 (澳門元柒拾伍萬圓)。

有意購入該產業人士, 請於 2026 年 12 月 11 日下午 5 時 30 分前, 向本院辦事處遞交標書, 標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-17-0029-CEO”。

於 2026 年 12 月 14 日上午 9 時 30 分, 將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書, 投標人均可出席。

投票人得只競投其中一份額, 或同時競投兩份額, 但均須載明競投金額所對應之停車位編號。如有疑問, 得向本法庭申請查閱本案卷宗內的相關資料。

根據一九九九年之《民事訴訟法典》第七百八十七條之規定, 凡在上述財

產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年七月二十日。

=====

EXEQUENTE: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro nº.22.

EXECUTADO: **LAO IOK PANG**, masculino, maior, residente em Macau, na Rua de Viseu, n.os 395 a 451, Edifício Man Fai, 3.º andar "B", Taipa.

O Mm. Juiz do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

I

Denominação: 1/432 avos da fracção autónoma "AR/C", do rés-do-chão "A", Fu Tat Fa Yuen, nº196.

Fim: Para estacionamento.

Situação: Rua de Bruxelas, nºs 33-119; Rua de Paris, nº 10-118; Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 322-362; Avenida do Governador Jaime Silvério Marques, nº 315-365.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934, a fls.33, do Livro B104A.

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 292231G. (registada a favor do executado.)

O valor base da venda é de: **MOP\$750.000,00 (Setecentas e Cinquenta Mil Patacas).**

II

Denominação: 1/432 avos da fracção autónoma "AR/C", do rés-do-chão "A", Fu Tat Fa Yuen, nº 197.

Fim: Para estacionamento.

Situação: Rua de Bruxelas, nºs 33-119; Rua de Paris, nº 10-118; Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 322-362; Avenida do Governador Jaime Silvério Marques, nº 315-365.

Número de matriz: 073439.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934, a fls.33, do Livro B104A.

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 292231G. (registada a favor do executado.)

O valor base da venda é de: **MOP\$750.000,00 (Setecentas e Cinquenta Mil Patacas).**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Dezembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”**, bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO CV3-17-0029-CEO”**.

No dia **14 de Dezembro de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

Os concorrentes podem candidatar-se a uma quota ou, simultaneamente, a duas quotas, e devem indicar o número do lugar de estacionamento que corresponde ao preço proposto. Para quaisquer dúvidas, poderão requerer a este Juízo para a consulta das respectivas informações constantes dos presentes autos.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C. de 1999.

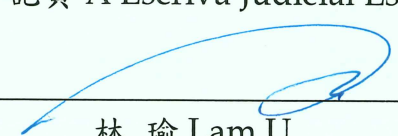
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 20 de Julho de 2026.

法官 O Juiz,


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,


林 瑜 Lam U