



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUIZO CÍVEL
告 示 EDITAL

通常執行案 第
EXECUÇÃO ORDINÁRIA

CV3-23-0109-CEO

號 第三民事法庭
3º. Juízo Cível

請求執行人: 中國銀行(澳門)股份有限公司, 地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。-----

被執行人: 韓麗彥, 女, 最後為人所知居所位於澳門北京街126號怡德商業中心D13; 澳門加思欄馬路3號富豪花園5樓H; 台灣臺北市長沙街二段91號18樓之二, 現下落不明。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官: -----

現決定於 **2026 年 11 月 16 日上午 9 時 30 分** 在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產: -----

名稱: “H5” 5 字樓 H 座。-----

座落地點: 羅理基博士大馬路 51 至 107 號、加思欄馬路 1 至 3 號及隧道圍 23 至 37 號。-----

用途: 住宅。-----

財政局房屋紀錄編號: 071614。-----

物業登記局標示編號: 第 B91 號簿冊, 第 47 頁, 第 21790 號。-----

變賣底價: 澳門元肆佰捌拾壹萬伍仟貳佰伍拾圓 (MOP\$4,815,250.00)。-----

有意購入該不動產之人士, 請於 2026 年 11 月 13 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書, 而標書價額應高於上述底價, 標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-23-0109-CEO”。-----

於 **2026 年 11 月 16 日上午 9 時 30 分**, 將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書, 投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為唐天語(TANG TIANYU), 其職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓, 電話: 87920395, 在告示及公告之期間內, 受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產, 受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人, 如願意的話, 在開啟標書行為中, 當有標書被接納時, 可行使其權利。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門, 二零二六年七月二十七日

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., sede em Macau, sito na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício do Banco da China.-----

EXECUTADO: HAN LI-YEN ou MAGGIE HON, feminino, ausente em parte incerta, com últimas residências conhecidas em Macau, na Rua de Pequim, nº 126, Edf. Comercial I Tak, D13; Estrada de S. Francisco, nº 3, Millionaire Garden, 5º andar H, Macau; Taiwan, 臺北市長沙街二段 91 號 18 樓之二。-----

O Mm.º Juiz de Direito do 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----
FAZ SABER que, no próximo dia **16 de Novembro de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: “H5”, do 5º andar “H”.-----

Situação: n.ºs. 51 a 107 da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.ºs. 1 a 3 da Estrada de S. Francisco e n.ºs. 23 a 37 da Patio do Tunel.-----

Fim: Para habitação.-----

Número de matriz: 071614.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21790 a fls.47. do Livro B91.-----

O Valor base da venda: **MOP\$4.815.250,00 (Quatro Milhões, Oitocentas e Quinze Mil, Duzentas e Cinquenta Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **13 de Novembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0109-CEO**”.-----

No dia **16 de Novembro de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.-----

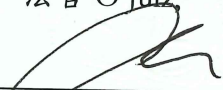
O depositário é o Senhor **TANG TIANYU**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º.323, 20º andar, tel:87920395, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

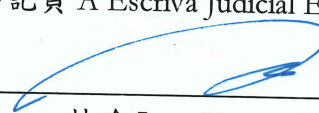
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 27/07/2026

法官 O Juiz


鍾志偉 Chong Chi Wai

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista


林瑜 Lam U