



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV3-24-0062-CEO 號 第三民事法庭

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司，法人住址為澳門亞美打利庇盧大馬路 (新馬路)22號； -----

被執行人： 許自習，男性，成年，持有澳門居民身份證，及
孫碧玲，女性，成年，持有澳門居民身份證，二人皆居住於澳門馬六甲街124號澳門國際中心第2座地下CX。 -----

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官： -----

----- 現決定於二〇二六年十二月七日上午九時三十分在本院第三民事法庭以密封標書方式： -----

變賣不動產

----- 名稱：“M” 地下之 “MR/C” 獨立單位。 -----

----- 座落地點：澳門友誼大馬路1137-A號至1163-G號；廈門街18-U號至18-Y號。 -----

----- 用途：商業。 -----

----- 財政局房地產紀錄編號：073494。 -----

----- 物業登記局標示編號：第22659號，第B76K號簿冊，第85頁。 -----

----- 分層所有權之設定登錄編號：28900F。 -----

----- 以被執行人名義登記的(取得)登錄編號：第296183G號。 -----

----- 以請求執行人名義登記的抵押登錄編號：第189402C號。 -----

----- 變賣底價：澳門元陸佰伍拾玖萬貳仟圓正 (MOP6,592,000.00)。 -----

----- 有意購入該不動產之人士，請於**2026年12月4日下午5時30分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：**CV3-24-0062-CEO**”。 -----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。 -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- 該不動產之受寄人是Armando Fernandes Vaz，職業住所位於澳門亞美打利庇廬大馬路(新馬路)22號，電話：83989121。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 二〇二六年七月十六日，於澳門特別行政區。-----

法官

梁采妮

特級書記員

Aníbal Gonçalves



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV3-24-0062-CEO

3° Juízo Cível

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, SA**, com sede em Macau, na Av^a. Almeida Ribeiro, n° 22.-----

Executados: **HOI CHI CHAP**, do sexo masculino, maior, portador de BIRM, e **SUN PEK LENG**, do sexo feminino, maior, portadora de BIRM, ambos residentes em Macau, na Rua de Malaca, n° 124, Edifício Centro Internacional de Macau, Bloco 2, rés-do-chão "CX".-----

-----A Sr^a Dr^a. **LIANG TSAI NI**, Mm^a. Juíza do 3°. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

-----**FAZ SABER** que, no próximo dia **07 de Dezembro de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "**MR/C**" do rés-do-chão "**M**";-----

----- Fim: Para comércio; -----

----- Situação: Em Macau, n°s 1137-A a 1163-G da Avenida da Amizade; n°s 18-U a 18-Y da Rua de Xiamen;-----

----- Número de matriz: 073494;-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22659, a fls. 85 do Livro B76K); -----

----- Constituição de propriedade horizontal inscrita sob o n°. 28900F;-----

----- Número de inscrição registada a favor dos proprietários/executados: 296183G;-----

-----Hipoteca registada a favor do Banco exequente, pela inscrição n°. 189402C. -----

----- O valor base da venda: **MOP\$6.592.000,00** (seis milhões e quinhentas e noventa e duas mil patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **04 de Dezembro de 2026, pelas 17.30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CARTA FECHADA”, bem como o “NÚMERO DO PROCESSO: CV3-24-0062-CEO”.-----

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

----- É fiel depositário o Sr. *Armindo Fernandes Vaz*, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, nº.22, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se passou o presente edital que será afixado no lugar designado pela Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau 16 de Julho de 2026

A Juíza

Liang Tsai Ni

O Escrivão Judicial Especialista

Aníbal Gonçalves