



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária nº

CV3-19-0077-CEO

3º Juízo Cível

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executados: 1. **CHAN CHI PIO**, residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, nºs 201-207, Edifício Industrial Chun Fok, 4º andar B.

2. **CHAN IN SEONG**, ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, nºs 201-207, Edifício Industrial Chun Fok, 4º andar B.

O Meritíssimo Juiz do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

FAZ SABER que, **no próximo dia 16 de Novembro de 2026, pelas 09.30 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vão ser vendidos, **por meio de propostas em carta fechada**, os seguintes bens penhorados:-----

I

Denominação: 1/49 avos da fracção autónoma "A1", do 1º andar "A", nº21631-A1-100153.-----

Fim: Para estacionamento.-----

Situação: Avenida da Venceslau de Moraes, nºs 201-207.-----

Número de matriz: 070431.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21631, a fls.137, do Livro B52.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 289319G. -----

O Valor base da venda: MOP\$577.920,00 (Quinhentas e Setenta e Sete Mil, Novecentas e Vinte Patacas). -----

II

Denominação: 1/49 avos da fracção autónoma "A1", do 1º andar "A", nº21631-A1-100163.-----

Fim: Para estacionamento.-----

Situação: Avenida da Venceslau de Moraes, nºs 201-207.-----

Número de matriz: 070431.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21631, a fls.137, do Livro B52.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 289319G. -----

O Valor base da venda: MOP\$577.920,00 (Quinhentas e Setenta e Sete Mil, Novecentas e Vinte Patacas). -----

III

Denominação: Fracção autónoma designada por "D15", do 15º andar "D".-----

Fim: Para habitação.-----

Situação: Em Macau, n.ºs 22 a 28 da Estrada da Bela Vista e n.ºs 14 a 22 da Rampa dos Cavaleiros.-----

Número de matriz: 071541.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 9842, a fls. 283v do Livro B26.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 210759G. -----

O Valor base da venda: MOP\$2.709.000,00 (Dois Milhões, Setecentas e Nove Mil Patacas). -----

São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregarem na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **13 de Novembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-19-0077-CEO**" e "**A RESPECTIVA VERBA**".-----

No dia **16 de Novembro de 2026, pelas 09.30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .-----

Os concorrentes podem candidatar-se a um bem ou, simultaneamente, a duas ou três bens, e devem indicar o número do lugar de estacionamento que corresponde ao preço proposto. Para quaisquer dúvidas, poderão requerer a este Juízo para a consulta das respectivas informações constantes dos presentes autos. -----

A depositária é a Senhora **Chong Im Wa**, com domicílio profissional em Macau, Av da Amizade, n.º555, Edifício Macau Landmark Torre ICBC 18º, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra



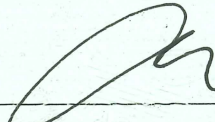
初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

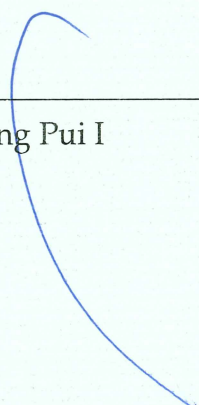
RAEM, aos 28 de Julho de 2026.

O Juiz,


Chong Chi Wai

*

A Escrivã Judicial Adjunta,


Wong Pui I