



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-26-0043-CEO	號	第三民事法庭
Proc. Execução ordinária n.º			3º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，商業登記編號為93219(SO)，法人地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。
被執行人：崔世業，男，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門友誼大馬路405號成和閣7樓A座。

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：
現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：7樓“A7”之獨立單位。
座落地點：友誼大馬路405號。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：070109。
物業登記局標示編號：第B49號簿冊，第110頁，第21399號。
意定抵押登錄編號：163151C。

特繕立本告示，於法院網站公佈。
澳門，二零二六年九月十日。

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. matriculado sob o nº93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº323, Edifício Banco da China.

EXECUTADO: CHUI JOÃO SAI IP, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida da Amizade, nº405, Edf. Seng Vo, 7º andar A.

A Doutora Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz saber que nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma “A7” do 7º andar.

Situação: Avenida da Amizade nº 405.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070109.

Número de descrição na C.R.P.: 21399 a fls.110 do Livro B49.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: 163151C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 10 de Setembro de 2026.

法官 A Juíz

何頌賢 Ho Chong In

法院特級書記員 O Escrivão Jud. Especialista

孫君博 Sun Kuan Pok