



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案	第	號	第 3 民事法庭
Execução Ordinária	n.º	CV3-24-0084-CEO	3º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路/新馬路 22 號。-----
被執行人： 許自習，男性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門路環鄉村馬路 1022-1024 號；-----
孫碧玲，女性，已婚，持澳門居民身份證，現居於澳門路環鄉村馬路 1022-1024 號。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----仰眾知悉，茲就上述卷宗公示傳喚未為人所知悉、且以下述被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權之要求：-----

-----被查封的不動產-----

----- (第 1 項) -----

-----名稱：EW1 之獨立單位，1 樓"EW"。-----

-----用途：商業。-----

-----位置：澳門，勞動節大馬路 161-253 號、黑沙環中街 235-419 號、勞動節街 180-246 號。-----

-----房地產紀錄編號：073243。-----

-----物業登記局標示編號：22393 (第 B75M 號簿冊第 114 頁)。-----

-----所有權登錄編號：246612G。-----

----- (第 2 項) -----

-----名稱：EY1 之獨立單位，1 樓"EY"。-----

-----用途：商業。-----

Handwritten signature in blue ink.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----位置：澳門，勞動節大馬路 161-253 號、黑沙環中街 235-419 號、勞動節街 180-246 號。-----

-----房地產紀錄編號：073243。-----

-----物業登記局標示編號：22393（第 B75M 號簿冊第 114 頁）。-----

-----所有權登錄編號：246612G。-----

-----（第 3 項）-----

-----名稱：EZ1 之獨立單位，1 樓"EZ"。-----

-----用途：商業。-----

-----位置：澳門，勞動節大馬路 161-253 號、黑沙環中街 235-419 號、勞動節街 180-246 號。-----

-----房地產紀錄編號：073243。-----

-----物業登記局標示編號：22393（第 B75M 號簿冊第 114 頁）。-----

-----所有權登錄編號：246612G。-----

-----（第 4 項）-----

-----名稱：FA1 之獨立單位，1 樓"FA"。-----

-----用途：商業。-----

-----位置：澳門，勞動節大馬路 161-253 號、黑沙環中街 235-419 號、勞動節街 180-246 號。-----

-----房地產紀錄編號：073243。-----

-----物業登記局標示編號：22393（第 B75M 號簿冊第 114 頁）。-----

-----所有權登錄編號：246612G。-----

-----（第 5 項）-----

-----名稱：FB1 之獨立單位，1 樓"FB"。-----

-----用途：商業。-----

五
PJ



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----位置：澳門，勞動節大馬路 161-253 號、黑沙環中街 235-419 號、勞動節街 180-246 號。-----

-----房地產紀錄編號：073243。-----

-----物業登記局標示編號：22393（第 B75M 號簿冊第 114 頁）。-----

-----所有權登錄編號：246612G。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----2026 年 9 月 15 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22. -----

EXECUTADO: HOI CHI CHAP, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Aldeia, n.º 1022-1024, Coloane; -----
SUN PEK LENG, do sexo feminino, casada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Aldeia, n.º 1022-1024, Coloane.

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

2
AA



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Imóvel Penhorado-----
----- (Verba n.º 1) -----
----- Denominação: Fracção autónoma designada por EW1, 1.º andar "EW". -
----- Fim: Comércio. -----
----- Situação: N.º 161-253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235-419 da Rua Central
da Areia Preta, n.º 180-246 da Rua 1º de Maio, Macau. -----
----- Número de matriz: 073243. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393 (fls. 114
do Livro n.º B75M). -----
----- Número de inscrição de propriedade: 246612G. -----
----- (Verba n.º 2) -----
----- Denominação: Fracção autónoma designada por EY1, 1.º andar "EY". ---
----- Fim: Comércio. -----
----- Situação: N.º 161-253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235-419 da Rua Central
da Areia Preta, n.º 180-246 da Rua 1º de Maio, Macau. -----
----- Número de matriz: 073243. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393 (fls. 114
do Livro n.º B75M). -----
----- Número de inscrição de propriedade: 246612G. -----
----- (Verba n.º 3) -----
----- Denominação: Fracção autónoma designada por EZ1, 1.º andar "EZ". ---
----- Fim: Comércio. -----
----- Situação: N.º 161-253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235-419 da Rua Central
da Areia Preta, n.º 180-246 da Rua 1º de Maio, Macau. -----

2
2



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Número de matriz: 073243. -----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393 (fls. 114
do Livro n.º B75M). -----
-----Número de inscrição de propriedade: 246612G. -----
----- (Verba n.º 4) -----
-----Denominação: Fracção autónoma designada por FA1, 1.º andar "FA". ---
-----Fim: Comércio. -----
-----Situação: N.º 161-253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235-419 da Rua Central
da Areia Preta, n.º 180-246 da Rua 1º de Maio, Macau. -----
-----Número de matriz: 073243. -----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393 (fls. 114
do Livro n.º B75M). -----
-----Número de inscrição de propriedade: 246612G. -----
----- (Verba n.º 5) -----
-----Denominação: Fracção autónoma designada por FB1, 1.º andar "FB". ---
-----Fim: Comércio. -----
-----Situação: N.º 161-253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235-419 da Rua Central
da Areia Preta, n.º 180-246 da Rua 1º de Maio, Macau. -----
-----Número de matriz: 073243. -----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393 (fls. 114
do Livro n.º B75M). -----
-----Número de inscrição de propriedade: 246612G. -----
-----Para constar se lavrou o presente edital, que será publicado no sítio dos
Tribunais na Internet. -----

2
12



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Região Administrativa Especial de Macau, 15 de Setembro de 2026.-----

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui