



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案	第	號	第 3 民事法庭
Execução Ordinária	n.º	CV3-19-0096-CEO	3º Juízo Cível

請求執行人： 威尼斯人澳門股份有限公司，在商業及動產登記局商業登記，法人住所位於澳門氹仔望德聖母灣大馬路澳門威尼斯人度假村酒店 L2 行政辦公室。-----

被執行人： 關廉迪，男性，已婚，持澳門居民身份證，最後為人所知之居所位於澳門氹仔哥英布拉街 480 號濠庭都會第 9 座 11 樓 B 室，現下落不明。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----仰眾知悉，茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十日為期，公示通知共有人 1) 關施施【女性，持澳門居民身份證，最後為人所知之居所位於澳門羅利老馬路 12I 號麗園大廈 4 樓 K 室】、2) 關施詠【女性，持澳門居民身份證，最後為人所知之居所位於澳門羅利老馬路 12I 號麗園大廈 4 樓左邊】、3) 關施恩【女性，持澳門居民身份證，最後為人所知之居所位於澳門羅利老馬路 12I 號麗園大廈 4 樓左邊】，本法庭法官於 2022 年 10 月 31 日在關於請求執行人威尼斯人澳門股份有限公司針對被執行人關廉迪之訴訟所作的批示，已下令將假扣押轉為查封以下權利作為保障及清償執行債務澳門元貳仟壹佰捌拾壹萬捌仟柒佰陸拾玖圓貳分 (MOP\$21,818,769.02)，除訴訟費用外，尚附加法定利息。-----

-----被查封的權利-----

----- (第 1 項) -----

-----名稱：L4 之獨立單位，4 樓"L"。-----

-----用途：居住。-----

-----位置：澳門，羅利老馬路 12I 號、賈伯樂提督巷 6-8 號。-----

-----房地產紀錄編號：036320。-----

-----物業登記局標示編號：20495 (第 B44 號簿冊第 173 頁)。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----份額：屬被執行人之份額。-----
----- (第 2 項) -----
-----名稱：M1 之獨立單位，1 樓"M"。-----
-----用途：居住。-----
-----位置：澳門，花王堂街 12-18 號、花王堂前地 2-4D 號。-----
-----房地產紀錄編號：037819。-----
-----物業登記局標示編號：21035 (第 B46 號簿冊第 192 頁)。-----
-----份額：屬被執行人之份額。-----
-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。-----
-----2026 年 9 月 17 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: VENETIAN MACAU S.A., registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Estrada da Baía de Nossa Senhora da Esperança, The venetian Macau Resort Hotel, Executive Offices L2, Taipa.-----

EXECUTADO: MARCOS AURÉLIO JORGE, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Coimbra, n.º 480, Nova City, Bloco 9, 11.º andar B, Taipa, ora ausente em parte incerta.-----

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mm^a Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, por esta Secção, correm éditos de trinta dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, notificando os comproprietários 1)

CECÍLIA FILOMENA JORGE 【do sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Estrada de Adolfo Loureiro, n.º 12I, Edifício Lai Un, 4.º andar K】 , 2) **VIRGÍNIA NATÁLIA JORGE** 【do sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na Estrada de Adolfo Loureiro, n.º 12I, Edifício Lai Un, 4.º andar esquerdo】 , 3) **TERESA DE JESUS JORGE** 【do sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na Estrada de Adolfo Loureiro, n.º 12I, Edifício Lai Un, 4.º andar esquerdo】 , de que por despacho proferido em 31 de Outubro de 2022, pelo Mmº Juiz deste Juízo Cível, em que é Exequente **VENETIAN MACAU S.A.** e Executado **MARCOS AURÉLIO JORGE**, foi ordenada convertido o arresto em penhora do direito adiante descrito, para garantia e pagamento da quantia exequenda de vinte e um milhões, oitocentas e dezoito mil, setecentas e sessenta e nova patacas e dois avos (MOP\$21.818.769,02), acrescida dos juros legais e demais custas.-----

-----Direito Penhora-----

----- (Verba n.º 1) -----

-----Denominação: Fracção Autónoma designada por L4, 4.º andar "L". -----

-----Fim: Habitação. -----

-----Situação: N.º 12I da Estrada de Adolfo Loureiro, n.º 6-8 da Travessa do Almirante Costa Cabral, Macau. -----

-----Número de matriz: 036320. -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 20495 (fls. 173 do Livro n.º B44).-----

-----Quota: A quota do Executado. -----

----- (Verba n.º 2) -----

-----Denominação: Fracção Autónoma designada por M1, 1.º andar "M". -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Fim: Habitação. -----
-----Situação: N.º 12-18 da Rua de Santo António, n.º 2-4D do Largo de Santo António, Macau.-----
-----Número de matriz: 037819. -----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21035 (fls. 192 do Livro n.º B46).-----
-----Quota: A quota do Executado. -----
-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----
-----Região Administrativa Especial de Macau, 17 de Setembro de 2026. -----

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui