



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV3-25-0082-CEO	號	第三民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			3º Juízo Cível

請求執行人 : 大豐銀行 (澳門) 股份有限公司, 於澳門商業及動產登記局編號 576(SO), 法人住所設於澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。

被執行人 : 瑞正集團有限公司, 於澳門商業及動產登記局編號 65570(SO), 法人住所設於澳門東望洋街 15 號友聯大廈 22 樓 D 座。-----
徐婉嵐, 女性, 成年, 持有澳門居民身份證, 最後為人所知悉地址為澳門渡船街 123 號雅佳大廈 4 樓 E 座, 現下落不明。-----
陳紹平, 男性, 成年, 持有澳門居民身份證, 居住於澳門東望洋街 15 號友聯大廈 22 樓 D 座。-----
陳建邦, 男性, 成年, 持有澳門居民身份證, 居住於澳門東望洋街 15 號友聯大廈 22 樓 D 座。-----
陳建勳, 男性, 成年, 持有澳門居民身份證, 居住於澳門東望洋街 15 號友聯大廈 22 樓 D 座。-----

----- 澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官 : -----
----- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。-----
----- 被查封之財產如下 : -----

被查封財產

名稱 : 獨立單位 4 樓 E 座 “E4”。-----
座落地點 : 澳門惠愛街 2-B 至 2-E 號 ; 渡船街 121 至 127 號 ; 大興街 62 至 66 號。-----
用途 : 居住。-----
財政局房屋紀錄編號 : 037972。-----
物業登記局標示編號 : 第 12064 號, 載於第 B32 號簿冊第 114V 頁。-----
以第二被執行人名義登記的登錄編號 : 第 162940G 號。-----
以請求執行人名義登記的意定抵押登錄編號 : 第 223996C 號。-----

----- 特繕立本告示, 於法院網站公佈。-----
----- 二零二六年九月十七日於澳門。-----

EXEQUENTE: **BANCO TAI FUNG, S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 576 SO, com sede em Macau, Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung, Macau.-----

EXECUTADOS: **MU GRUPO LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 65570 SO, com sede em Macau, na Rua de Ferreira do Amaral, n.º 15, Edf. IAU LUEN, 22.º andar "D".-----

CHOI UN LAM, do sexo feminino, maior, portador de BIRM, com último endereço de contacto conhecido em Macau, na Rua da Barca, n.º 123, Edf. Nga Kai, 4.º andar "E", ora ausente em parte incerta.-----

CHAN SIO PENG, do sexo masculino, maior, portador de BIRM, residente em Macau, na Rua de Ferreira do Amaral, n.º 15, Edf. IAU LUEN, 22.º andar "D".--

CHAN KIN PONG FILIPE, do sexo masculino, maior, portador de BIRM, residente em Macau, na Rua de Ferreira do Amaral, n.º 15, Edf. IAU LUEN, 22.º andar "D".-----

CHAN KIN FAN JOAQUIM, do sexo masculino, maior, portador de BIRM, residente em Macau, na Rua de Ferreira do Amaral, n.º 15, Edf. IAU LUEN, 22.º andar "D".-----

----- A Sr^a **Dr^a. WANG HUATING**, Mm^a. Juíza do 3.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

----- **FAZ SABER** que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

BEM PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por "E4" do 4.º andar "E";-----

Fim: Para habitação;-----

Situação: Em Macau, com os números 2-B a 2-E da Rua de Alegria, números 121 a 127 da Rua da Barca e números 62 a 66 da Rua de João de Araújo;-----

Número de matriz: 037972;-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12064, a fls. 114V do Livro B32;-----

Número de inscrição registada a favor da 2.ª executada: 162940G;-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Hipoteca registada a favor do Banco exequente, pela inscrição nº. 223996C.-----
-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na
Internet. -----

Macau, 17 de Setembro de 2026

法官 A Juíza

王樺婷 Wang Huating

法院初級書記員/O Escrivão Jud. Auxiliar,

江沛恒 Kong Pui Hang