



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL
告示 EDITAL

通常執行案第 CV3-24-0109-CEO 號 第三民事法庭
Proc. Ordinário de execução n.º 3º Juízo Cível

請求執行人: 澳門商業銀行股份有限公司, 法人住所設在澳門南灣大馬路572號。

被執行人: 1. 盧健恆, 男, 成年, 持澳門居民身份證, 最後為人所知居所位於貨倉街16號"Kwan On"大廈5樓M; 澳門黑沙環中街135號 "Polytec Garden"大廈30樓AP; 澳門三層樓街16號 "Kai Yuen Toi"大廈5樓T, 現下落不明; 2. 呂玲玲。

澳門初級法院第三民事法庭法官:

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示傳喚上指被執行人盧健恆, 於告示期屆滿後的二十天內, 償還請求執行人澳門元肆佰零柒萬柒仟陸佰陸拾伍圓玖角貳分(MOP\$4,077,665.92)及法定附加額, 或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產; 否則, 命令查封已抵押之財產及法院將在被執行人缺席的情況下依法開展本訴訟。

案件詳情載於起訴狀, 副本存第三民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。

如提出異議, 或進行宣告之訴的其他程序, 必須委託律師。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

澳門, 二零二六年九月二十一日。

EXEQUENTE: BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., sede em Macau, sito na Avenida da Praia Grande, n.º 572, Macau.

EXECUTADO: 1. LOU KIN HANG, masculino, maior, titular do B.I.R.M., ausente em parte incerta, com últimas residências conhecidas em Macau, na Rua dos Armazéns, n.º 16, Edifício "Kwan On", 5º andar-M; Rua Central da Areia Preta, n.º 135, Edifício "Polytec Garden", 30º andar-AP, Macau e Rua da Prainha, n.º 16, Edifício "Kai Yuen Toi", 5º andar-T, Macau; 2. LOI LENG LENG.

A Mmª Juíza do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M..

FAZ SABER que, pelo Tribunal, Juízo e processo acima referidos, correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando o



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

executado **LOU KIN HANG**, acima identificado, para no prazo de **vinte (20) dias**, decorrido que seja o dos éditos, pagar ao exequente a quantia de MOP\$4,077,665.92 (Quatro Milhões, Setenta e Sete Mil, Seiscentas e Sessenta e Cinco Patacas e Noventa e Dois Avos) e legais acréscimos, ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou nomear bens à penhora, sob pena de, não o fazendo, ser ordenada a penhora do bem hipotecado, seguindo o processo os ulteriores termos até final à sua revelia.

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 3º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso sejam opostos embargos ou tenha lugar a qualquer outro procedimento que siga os termos do processo declarativo.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 21 de Setembro de 2026.

法官 A Juíza,

何頌賢 Ho Chong In

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

林瑜 Lam U