初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

資產之清算案 LIQUIDAÇÃO DO ACTIVO	CV3-23-0001-CFI-D	號	第三民事法庭 3º. Juízo Cível

聲請人：葉偉強，男性，成年，持有中華人民共和國居民身份證，居住於廣東省江門市蓬江區美景里 53 號 602。----------

被聲請人: 1) 伍笑華，女性，成年，持有澳門居民身份證，及----------

2) 盧啓威，男性，成年，持有澳門居民身份證，二人最後為人所知地址為廣東省江門市蓬江區堤東路 73 號 1 幢之一，現下落不明。----------

***

澳門特別行政區檢察院梁詠詩檢察官：----------

現決定於**二零二六年十二月十四日上午十二時正**在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下被扣押之不動產:----------

名稱："I10"，10 樓 I 座的獨立單位。----------

座落地點：澳門南灣湖景大馬路 744-A 至 792 號，及澳門商業大馬路 251-D 至 309 號。----------

用途：居住。----------

房地產紀錄編號：073457。----------

物業登記局標示編號：第 B8K 號簿冊，第 83 頁，第 22297 號。----------

以被聲請人伍笑華及盧啓威之名義登錄編號：208846G。----------

變賣底價：澳門幣壹仟壹佰伍拾玖萬陸仟貳佰圓正 (MOP$11,596,200.00)。-------

***

有意購入該財產之人士，請於二零二六年十二月十一日下午五時三十分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明"**密封標書**"及"**卷宗編號 CV3-23-0001-CFI-D**"。----------

於二零二六年十二月十四日上午十二時正，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。----------

任何對轉讓該財產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。----------

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。。----------

澳門，二零二六年九月十七日

***

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

REQUERENTE: 葉偉強, de sexo masculino, maior, titular do BIR da R.P. China, residente na China, na 廣東省江門市蓬江區美景里 53 號 602.----------

REQUERIDO(S): 1) WU XIAOHUA, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, e ---------

2) LU QIWEI , de sexo masculino, maior, titular do BIRM, ambos ausente em parte incerta, com última residência conhecida na China, na 廣東省江門市蓬江區堤東路 73 號 1 幢之一. ----------

***

A **Dra. LEONG WENG SI,** a Magistrada do Ministério Público da RAEM.----------

FAZ SABER que, no próximo dia **14 de Dezembro de 2026, pelas 12:00 horas,** neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido**, por meio de propostas em carta fechada,** os seguintes bens imóveis apreendidos :----------

Denominação: Fracção autónoma designada por "I10", do 10º andar I.----------

Fim: Para habitação.----------

Situação: em Macau na Avenida Panorâmica do Lago Nam Van nºs 744-A a 792, na Avenida Comercial de Macau nºs 251-D a 309.----------

Número de matriz: 073457.----------

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22297, a fls.83 do Livro B8K.----------

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 208846G *(registada a favor dos requeridos Wu Xiaohua e Lu Qiwei)* ----------

O valor base da venda do imóvel é de MOP$11.596.200,00(Onze Milhões, Quinhentas e Noventa e Seis Mil, Duzentas Patacas).----------

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Dezembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0001-CFI-D**".----------

No dia **14 de Dezembro de 2026, pelas 12:00 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .----------

***

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.----------

Macau, 17/9/2026

***

檢察院檢察官 A Magistrada do MP

梁詠詩 Leong Weng Si

***

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳宇慧 Chan U Wai