初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

資產之清算案 LIQUIDAÇÃO DO ACTIVO	CV3-22-0003-CFI-G	號	第三民事法庭 3º. Juízo Cível

聲請人：**美高梅金殿超濠股份有限公司**，商業登記編號為 18972(SO)，法人住所位於 Av. Dr. Sun Yat Sen, s/n, Edifício MGM Grand Macau。 ----------

被聲請人：**黃麗特**，女，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知之住址位於 Aterro da Concórdia, One Oasis, Lote 5, Bloco II, 37º andar A, Macau，現下落不明。

***

澳門特別行政區檢察院梁詠詩主任檢察官： ----------

現決定於<u>二零二六年十二月十四日上午十二時正</u>在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下被扣押之不動產： ----------

（一）

名稱：16 樓 R 座的獨立單位之"R16"----------

座落地點：澳門倫敦街 7 至 115 號，羅馬街 8 至 116 號，宋玉生廣場 160 至 206 號及馬濟時總督大馬路 159 至 207 號----------

用途：辦公室 ----------

房地產紀錄編號：073002----------

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 34 頁，第 21936 號 ----------

業權取得登錄編號：240705G----------

變賣底價：澳門元伍佰叁拾陸萬貳仟捌佰元(MOP$5,362,800.00) ----------

（二）

名稱：16 樓 S 座的獨立單位之"S16"----------

座落地點：澳門倫敦街 7 至 115 號，羅馬街 8 至 116 號，宋玉生廣場 160 至 206 號及馬濟時總督大馬路 159 至 207 號----------

用途：辦公室 ----------

房地產紀錄編號：073002----------

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 34 頁，第 21936 號 ----------

業權取得登錄編號：240705G----------

2

變賣底價：澳門元肆佰零貳萬陸仟陸佰元(MOP$4,026,600.00) ----------

（三）

名稱：16樓T座的獨立單位之"T16"----------

座落地點：澳門倫敦街7至115號，羅馬街8至116號，宋玉生廣場160至206號及馬濟時總督大馬路159至207號----------

用途：辦公室 ----------

房地產紀錄編號：073002----------

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第34頁，第21936號 ----------

業權取得登錄編號：240705G----------

變賣底價：澳門元貳佰壹拾伍萬貳仟貳佰元(MOP$2,152,200.00) ----------

（四）

名稱：4樓E座的獨立單位之"E4"----------

座落地點：澳門南京街367至663號，廣東大馬路662至732號，哥英布拉街310至588號及基馬拉斯大馬路325至409號 ----------

用途：居住 ----------

房地產紀錄編號：040904----------

物業登記局標示編號：第B號簿冊，第23204-C號 ----------

業權取得登錄編號：240996G----------

變賣底價：澳門元伍佰肆拾萬貳仟肆佰元(MOP$5,402,400.00) ----------

***

有意購入該財產之人士，請於**二零二六年十二月十一日下午五時三十分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明"**密封標書**"及"**卷宗編號 CV3-22-0003-CFI-G**"。 ----------

於**二零二六年十二月十四日上午十二時正**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。 ----------

任何對轉讓該財產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。 ----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

澳門，二零二六年九月二十三日。----------

REQUERENTE: MGM GRAND PARADISE S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 18972(SO), com sede em Macau, na Av. Dr. Sun Yat Sen, s/n, Edifício MGM Grand Macau. ----------

REQUERIDOS: HUANG LI TE, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, com última residência conhecida em Macau, no Aterro da Concórdia, One Oasis, Lote 5, Bloco II, 37º andar A, ora ausente em parte incerta. ----------

***

A Dra. LEONG WENG SI, a Delegada Coordenadora do Ministério Público da RAEM.

FAZ SABER que, no próximo dia **14 de Dezembro de 2026, pelas 12:00 horas,** neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, os seguintes bens imóveis apreendidos:----------

(1)

Denominação: Fracção autónoma designada por "R16", do 16º andar R----------

Fim: Para escritório----------

Situação: em Macau, na Rua de Londres n.ºs 7 a 115, na Rua de Roma n.ºs 8 a 116, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.ºs 160 a 206 e na Avenida do Governador Jaime Silvério Marques n.ºs 159 a 207 ----------

Número de matriz: 073002 ----------

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21936, a fls.34 do Livro B104A ----------

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 240705G ----------

O valor base da venda do imóvel é de MOP$5.362.800,00 (Cinco Milhões, Trezentas e Sessenta e Duas Mil, Oitocentas Patacas) ----------

(2)

Denominação: Fracção autónoma designada por "S16", do 16º andar S----------

Fim: Para escritório----------

2

Situação: em Macau, na Rua de Londres n.°s 7 a 115, na Rua de Roma n.°s 8 a 116, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.°s 160 a 206 e na Avenida do Governador Jaime Silvério Marques n.°s 159 a 207 ----------

Número de matriz: 073002 ----------

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° 21936, a fls.34 do Livro B104A ----------

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 240705G ----------

O valor base da venda do imóvel é de MOP$4.026.600,00 (Quatro Milhões, Vinte e Seis Mil, Seiscentas Patacas)----------

(3)

Denominação: Fracção autónoma designada por "T16", do 16° andar T----------

Fim: Para escritório----------

Situação: em Macau, na Rua de Londres n.°s 7 a 115, na Rua de Roma n.°s 8 a 116, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.°s 160 a 206 e na Avenida do Governador Jaime Silvério Marques n.°s 159 a 207 ----------

Número de matriz: 073002 ----------

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° 21936, a fls.34 do Livro B104A ----------

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 240705G ----------

O valor base da venda do imóvel é de MOP$2.152.200,00 (Dois Milhões, Cento e Cinquenta e Duas Mil, Duzentas Patacas) ----------

(4)

Denominação: Fracção autónoma designada por "E4", do 4° andar E----------

Fim: Para habitação ----------

Situação: em Macau, na Rua de Nam Keng n.°s 367 a 663, na Avenida de Kwong Tung n.°s 662 a 732, na Rua de Coimbra n.°s 310 a 588 e na Avenida de Guimarães n.°s 325 a 409---

Número de matriz: 040904 ----------

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° 23204-C, do Livro B ----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 240996G ----------

O valor base da venda do imóvel é de MOP$5.402.400,00 (Cinco Milhões, Quatrocentas

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

e Duas Mil, Quatrocentas Patacas) ----------

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Dezembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0003-CFI-G**".----------

No dia **14 de Dezembro de 2026, pelas 12:00 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.----------

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.----------

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

Macau, 23 de Setembro de 2026. ----------

***

主任檢察官 A Delegada Coordenadora

梁詠詩 Leong Weng Si

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

徐俊峰 Choi Chon Fong