初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV3-25-0103-CEO 號	第三民事法庭
Proc. Execução ordinária n.º	3º Juízo Cível

請求執行人：**賴以誠**，男，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門馬場北大馬路永寧廣場海景園第一座26樓A座。

被執行人：**1. 區炎強(AO IM KEONG)**，男，持有澳門居民身份證；

2. 梁曉蓮(LEONG HIO LIN)，女，持有澳門居民身份證；

3. 區展宇(AO CHIN U)，男，持有澳門居民身份證；

4. 區展豪(AO CHIN HOU)，男，持有澳門居民身份證；各被執行人均居於澳門飛喇士街(筷子基南街)425號寶翠花園利明閣利耀閣3樓I。

***

澳門特別行政區初級法院第三民事法庭法官：

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：3樓"I3"之獨立單位。

座落地點：澳門飛喇士街(筷子基南街)425-503號、船澳街162-196號及海灣南街9-73號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：73485。

物業登記局標示編號：第B106號簿冊，第98背頁，第21914號。

抵押登錄編號：226343C及289625C。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

澳門，二零二六年九月二十九日。

EXEQUENTE: **LAI I SENG,** masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida Norte do Hipódromo, Alameda da Tranquilidade, Edf. Jardim Hoi Keng, Bloco 1, 26º andar A;

EXECUTADOS: **1. AO IM KEONG**, masculino, titular do B.I.R.M.;

2. LEONG HIO LIN, feminino, titular do B.I.R.M.;

3. AO CHIN U, masculino, titular do B.I.R.M.;

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

4. **AO CHIN HOU**, masculino, titular do B.I.R.M., todos executados residentes em Macau, na Rua do General Ivens Ferraz, nº425, Precious Jade Garden, Lei Meng Kok, Lei Iu Kok, 3º andar I.

***

A Doutora Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

Faz saber que nos autos acima indicados são citados **os credores desconhecidos** dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de **vinte dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autonoma "I3" do 3º andar.

Situação: Rua do General Ivens Ferraz, Bairro Fai Chi Kei nº 425 a 503, Rua da Doca Seca nº162 a 196 e Rua da Bacia Sul nº9 a 73.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 73485.

Número de descrição na C.R.P.: 21914 a fls.98v do Livro B106.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: 226343C e 289625C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 29 de Setembro de 2026.

法官 A Juíz

何頌賢 Ho Chong In

法院特級書記員O Escrivão Jud. Especialista

孫君博 Sun Kuan Pok