初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-23-0066-CEO	號 第三民事法庭
Execução Ordinária n.º		3º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行（澳門）股份有限公司**，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：**蔡良蟬**，成年，持澳門居民身份證，現下落不明；**馬婉露**，成年，持中國居民身份證，現下落不明。

***

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：獨立單位 3 樓"AA"之"AA3"

座落地點：澳門布魯塞爾街第 33 至 119 號、巴黎街第 10 至 118 號、宋玉生廣場第 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路第 315 至 365 號

用途：居住

財政局房屋紀錄編號：073439

物業登記局標示編號：第 21934 號，第 B104A 號簿冊，第 33 頁

業權取得登錄編號：第 382553G 號

意定抵押登陸編號：第 243111C 號

變賣底價：**MOP$4,120,000.00**

***

有意購入該不動產之人士，請於 **2027 年 1 月 8 日下午 5 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**"密封標書"**及**"卷宗編號 CV3-23-0066-CEO"**。

於 **2027 年 1 月 11 日上午 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是唐天語，其職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中

國銀行大廈 20 樓，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十月六日。

==========

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco da China.

Executado: **CAI LIANGCHAN**, maior, titular do BIR da RAEM, ora ausente em parte incerta; **MA WANLU**, maior, titular do BIR da China, ora ausente em parte incerta.

***

A Doutora Wang Huating, Juiza de Direito do 3° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3° Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: Fração autónoma designada por "AA3" do 3° andar "AA"

Situação: Rua de Bruxelas n.°s 33 a 119, Rua de Paris n.°s 10 a 118, Alameda Dr. Carlos D'assumpção n.°s 322 a 362 e Avenida do Governador Jaime Silverio Marques n.°s 315 a 365

Fim: Para habitação

Número de matriz: 073439

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° 21934, a fls. 33, do livro B104A

Aquisição registada pela inscrição n.° 382553G

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.° 243111C

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

O valor base da venda é de: **MOP$4.120.000,00**

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 08 de Janeiro de 2027, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0066-CEO"**.

No **dia 11 de Janeiro de 2027, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edf. Banco da China, 20º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 06 de Outubro de 2026.

法官 A Juiz,

王樺婷 Wang Huating

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong