初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-23-0086-CEO	號 第三民事法庭
Execução Ordinária n.º		3º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行（澳門）股份有限公司**，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：**王景濤**，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門海灣花園海城閣 20 樓 AR 室；**鍾建波**，成年，持澳門居民身份證，現居於澳門青州街福德新村榮德樓 1 樓 C 座。

***

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之不動產：

不動產

名稱：獨立單位地下“E”之“ER/C”

座落地點：玉盞巷第 6 至 10 號

用途：居住

財政局房屋紀錄編號：071145

物業登記局標示編號：第 8115 號，第 B25 號簿冊，第 150 頁

業權取得登錄編號：第 356255G 號

意定抵押登陸編號：第 245534C 號

變賣底價：**MOP$1,369,900.00**

***

有意購入該不動產之人士，請於 **2027 年 1 月 8 日下午 5 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**“密封標書”**及**“卷宗編號 CV3-23-0086-CEO”**。

於 **2027 年 1 月 11 日上午 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該等不動產受寄人是唐天語，其職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓，在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

展示該不動產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十月十二日。

==========

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco da China.

Executado: **WONG KENG TOU**, maior, titular do BIRP da RAEM, o endereço contacto é "澳門海灣花園海城閣 20 樓 AR 室"; **CHONG KIN PO**, maior, titular do BIRP da RAEM, residente em "澳門青州街福德新村榮德樓 1 樓 C 座".

***

A Doutora Wang Huating, Juiz de Direito do 3° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

FAZ SABER que nos autos supra referenciados, pendentes no 3° Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

IMÓVEL

Denominação: Fração autónoma designada por "ER/C" do rés-do-chão "E"

Situação: Travessa da Palangana n.° 6 a 10

Fim: Para habitação

Número de matriz: 071145

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° 8115, a fls.150, do livro B25

Aquisição registada pela inscrição n.° 356255G

A hipoteca voluntária encontra-se registada pela inscrição n.° 245534C

O valor base da venda é de: **MOP$1.369.900,00**

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 08 de Janeiro de 2027, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"NÚMERO DO PROCESSO CV3-23-0086-CEO"**.

No **dia 11 de Janeiro de 2027, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

É fiél depositário o Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 323, Edf. Banco da China, 20º andar, que está obrigada, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 12 de Outubro de 2026.

法官 A Juiz,

王樺婷 Wang Huating

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong