初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

# 告示 EDITAL

| | | |
|---|---|---|
| 簡易執行裁判案(附件) 第 CV3-19-0046-CAO-A 號<br>Execução de Sentença sob a forma Sumária (apenso) n.º | | 第三民事法庭<br>3º Juízo Cível |

請求執行人：**梁容慶**，男，成年，持澳門居民身份證，住所位於澳門高園街粵華花園 5 樓 Y 座。----------

被執行人：**鄭乃黎**，男，成年，持澳門居民身份證，住所位於澳門馬場海邊馬路華茂新邨 2 樓 D 室。----------

***

澳門初級法院第三民事法庭王樺婷法官：

仰眾知悉，茲決定在本院第三民事法庭以密封標書方式拍賣被查封之財產：

**權利**

名稱：取得獨立單位 3 樓"DA"之"DA3"50%所有權之權利。

座落地點：長樓斜巷 1 至 3 號及果欄街 47 號

用途：居住

財政局房屋紀錄編號：036986

物業登記局標示編號：第 5811 號，第 B23 號簿冊，第 182 背頁

業權取得登錄編號：第 289425G 號

變賣底價：**MOP$488,250.00**

***

有意購入該財產之人士，請於 **2026 年 12 月 4 日下午 5 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**"密封標書"**及**"卷宗編號 CV3-19-0046-CAO-A"**。

於 **2026 年 12 月 7 日上午 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

請求執行人須在中標人支付價金後，將上述不動產 50%所有權轉移給中標人，而轉移所產生的費用由中標人支付。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十月十二日。

==========

Exequente: **LEONG IONG HENG**, masculino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Rua de D. Belchior Carneiro, Yue Wa Gardens, 5º andar Y. ----------

Executado: **CHEANG NAI LAI**, masculino, maior, titular do BIR da RAEM, residente em Macau, na Estrada Marginal do Hipódromo, Wa Mau San Chun, 2º andar D.-------

***

A Doutora Wang Huating, Juiz de Direito do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de Macau:

**FAZ SABER** que nos autos supra referenciados, pendentes no 3º Juízo Cível deste Tribunal, foi decretada a venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte:

**DIREITO**

Denominação: Direito à aquisição de 50% da Fracção autónoma designada por "DA3", do 3º andar "DA"

Situação: Calaçada do Embaixador n.ºs 1 a 3 e Rua da Tercena n.º 47

Fim: para habitação

Número de matriz: 036986

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 5811, do Livro B23, a fls.182v

Aquisição registada pela inscrição n.º 289425G

O valor base da venda é de: **MOP$488.250,00**

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 04 de Dezembro de 2026, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"NÚMERO DO PROCESSO CV3-19-0046-CAO-A"**.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

No **dia 07 de Dezembro de 2026, pelas 09:30 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma for aceite, nos termos do art. 787º do C.P.C..

Depois de ser pago o preço pelo adjudicatário, o Exequente obriga-se a transmitir-lhe 50% da propriedade do imóvel acima identificado, ficando a cargo do adjudicatário todas as despesas resultantes da transmissão.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 12 de Outubro de 2026.

法官 A Juiz,

王樺婷 Wang Huating

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

徐俊峰 Choi Chon Fong