初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案　第	CV3-24-0047-CEO	號　第三民事法庭
Execução Ordinaria		3º. Juízo Cível

請求執行人　：**大西洋銀行股份有限公司**，持商業登記，編號為 13548(SO)，法人住所設於澳門亞美打利庇盧大馬路第 22 號。----------

被執行人　：**黃煒斌**，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門新口岸栢嘉街利景閣-東座 9 樓 A。----------

***

-------澳門初級法院第三民事法庭何頌賢法官：----------

-------現決定於 **2026 年 12 月 14 日 9 時 30 分**在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產：----------

-------**名稱**：**閣樓"CN","CNS/L"之獨立單位**。----------

-------**用途**：商業。----------

-------**座落地點**：惠愛街第 95 至 107 號；罅些喇提督大馬路(提督馬路)第 60 至 70 號；羅白沙街第 21 至 69 號; 鐵匠里(鐵匠圍)第 11 號。----------

-------**財政局房屋紀錄編號**：071774。----------

-------**物業登記局標示編號**：第 B89 號簿冊，第 122 頁，第 21781 號，以被執行人(黃煒斌)為業權人登記的編號為第 **309112G** 號。----------

-------**以請求執行人名義登記的(意定抵押)登錄編號**：第 204024C 號。----------

-------**變賣底價：柒拾伍萬澳門元(MOP750,000.00)**。----------

***

-------有意購入該不動產之人士，請於 **2026 年 12 月 11 日 17 時 30 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明"**密封標書**"及"卷宗編號 **CV3-24-0047-CEO**"。----------

-------並於 **2026 年 12 月 14 日 9 時 30 分**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。----------

-------該不動產之受寄人為 ARMINDO FERNANDES VAZ，住址位於澳門亞美打利庇盧大馬路第 22 號，電話：83989121，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-

-------任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。----------

-------特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

-------澳門，二〇二六年十月十二日。----------

==========

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o nº 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º22.----------

Executado : **WONG WAI PAN**, do sexo Masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Cidade de Braga, Edifício Lei King Kok - Torre Est, 9.º andar A, NAPE, Macau. ----------

******

-------A Sra. Dra. Ho Chong In, Mmº. Juiza de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.----------

-------**FAZ SABER** que, no próximo **dia 14 de Dezembro de 2026, pelas 9h30,** neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido**, por meio de propostas em carta fechada,** o seguinte bem: ----------

IMÓVEL A VENDER:

-------**Denominação**: **Fracção autónoma designada por Sobreloja "CN", do "CNS/L".**

-------**Fim**: Para Comércio.----------

-------**Situação**: Rua de Alegria nºs 95 a 107, Avenida do Almirante Lacerda nºs 60 a 70, Rua de brás da Rosa nºs 21 a 69, Beco dos Ferreiros nº 11. ----------

-------**Número de matriz**: 071774 .----------

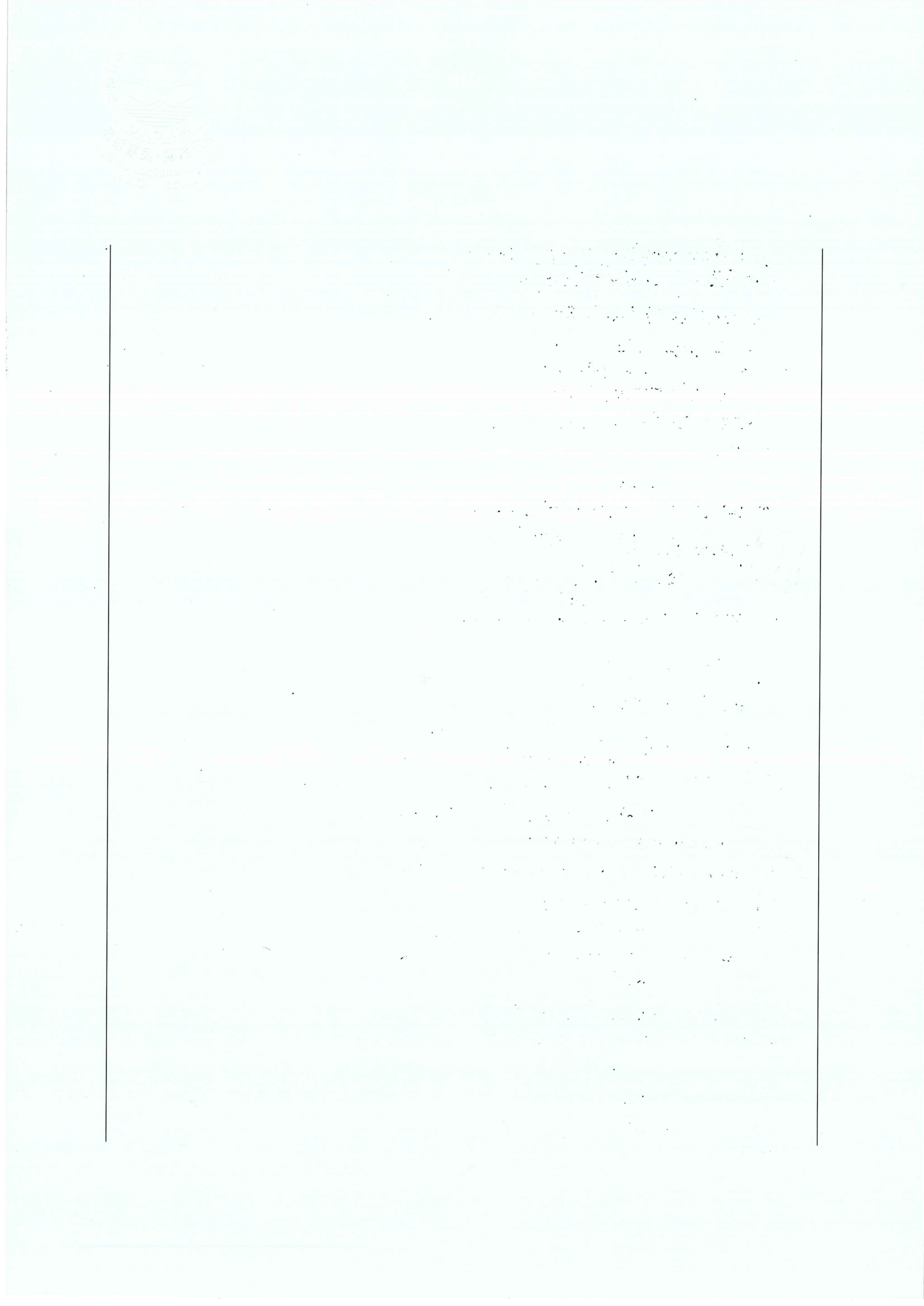
-------**Número de descrição na Conservatória do Registo Predial**: 21781, a fls. 122 do Livro B89, registada a favor do executado (WONG WAI PAN) pela inscrição nº. 309112G.----------

-------**Hipoteca registada** a favor do Exequente, pela inscrição nº. 204024C. ----------

-------**O Valor base da venda: MOP750,000.00**. ----------

-------São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Dezembro de 2026, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV3-24-0047-CEO**".----------

-------**No dia 14 de Dezembro de 2026, pelas 9h30**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir . ----------

-------A depositária é o/a Senhoro/a ARMINDO FERNANDES VAZ, residente em Avenida Almeida Ribeiro, n.º22, tel:83989121 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.----------

*****

-------Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

-------Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

Macau, 12 de Outubro de 2026

*****

法官 A Juiza,

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit

*