



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案	第	號	第 3 民事法庭
Execução Ordinária	n.º	CV3-25-0124-CEO	3º Juízo Cível

請求執行人： 廣發銀行股份有限公司澳門分行，在商業及動產登記局持有商業登記，法人住所位於澳門宋玉生廣場 181-187 號光輝集團商業大廈 18 樓。-----

被執行人： 1) 莊稼民，男性，已婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門氹仔海灣圍 62 號海灣花園海峰閣 2 樓 H 室；-----
2) 陳少娟，女性，已婚，持有澳門居民身份證，現居於澳門氹仔里斯本街 55-195 號葡京花園順景臺 13 樓 D 室。-----

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：-----

-----仰眾知悉，茲就上述卷宗公示傳喚未為人所知悉、且以下述被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權之要求：-----

-----被查封的不動產-----

-----名稱：D13 之獨立單位，13 樓"D"。-----

-----用途：居住。-----

-----位置：澳門氹仔，里斯本街 55-195 號。-----

-----房地產紀錄編號：040694。-----

-----物業登記局標示編號：22398（第 B21K 號簿冊第 95 頁）。-----

-----所有權登錄編號：166056G。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----2026 年 10 月 13 日，澳門特別行政區。-----

=====

EXEQUENTE: BANCO DE GUANGFA DA CHINA S.A. SUCURSAL DE MACAU, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 181-187, Centro Comercial do Grupo Brilhantismo, 18.º andar. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EXECUTADO: 1) **CHONG KA MAN**, do sexo masculino, casado, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Beco da Baía, n.º 62, Jardim Hoi Wan, Hoi Fong, 2.º andar H, Taipa; -----
2) **CHAN SIO KUN**, do sexo feminino, casada, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Cidade de Lisboa, n.º 55-195, Jardins de Lisboa, Edifício Majestade, 13.º andar D, Taipa.

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mm^a Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-----

-----**FAZ SABER que**, nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

-----Imóvel Penhorado-----

-----Denominação: Fracção autónoma designada por D13, 13.º andar "D".-----

-----Fim: Habitação. -----

-----Situação: N.º 55-195 da Rua Cidade de Lisboa, Taipa, Macau. -----

-----Número de matriz: 040694. -----

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22398 (fls. 95 do Livro n.º B21K). -----

-----Número de inscrição de propriedade: 166056G. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Região Administrativa Especial de Macau, 13 de Outubro de 2026.-----

-*-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui