



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV3-22-0059-CEO 號 第三民事法庭
EXECUÇÃO ORDINÁRIA 3º. Juízo Cível

請求執行人: 中國工商銀行(澳門)股份有限公司, 法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場中國工商銀行中心 18 樓。-----

被執行人: 周焯華, 現羈押於澳門路環監獄。-----

澳門初級法院第三民事法庭法官:-----

現決定於 2027 年 1 月 11 日下午 3 時正在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣
不動產:-----

名稱: “E35”35 字樓 E 座。-----

用途: 居住。-----

座落地點: 七潭公路 1308 至 1460 號。-----

財政局房屋紀錄編號: 040937。-----

物業登記局標示編號: 第 22766-II 號。-----

變賣底價: 肆仟捌佰玖拾伍萬伍仟玖佰圓澳門元(MOP\$48,955,900.00)。-----

有意購入該不動產之人士, 請於 2027 年 1 月 8 日下午 5 時 30 分前向本院行政中心遞交標書, 而標書價額應高於上述底價, 標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV3-22-0059-CEO”。-----

於 2027 年 1 月 11 日下午 3 時正, 將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書, 投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為何韋昇, 其職業住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場中國工商銀行中心 18 樓, 電話: 62904268, 在告示及公告之期間內, 受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產, 受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人, 如願意的話, 在開啟標書行為中, 當有標書被接納時, 可行使其權利。-----

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門, 二零二六年十月二十六日

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A., com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº 555-Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.-----

EXECUTADO: CHAU CHEOK WA, agora preso preventivamente no Estacionamento Prisional de Coloane, em Macau..-----

A Mm^a. Juiz de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia **11 de Janeiro de 2027, pelas 15:00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: “E35”, do 35º andar “E”.-----

Fim: Para habitação.-----

Situação: n.ºs. 1308 a 1460 da Estrada de Sete Tanques.-----

Número de matriz: : 040937.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22766-II.-----

O Valor base da venda: **MOP\$48.955.900,00 (Quarenta e Oito Milhões, Novecentas e Cinquenta e Cinco Mil, Novecentas Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **8 de Janeiro de 2027, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-22-0059-CEO**”.-----

No dia **11 de Janeiro de 2027, pelas 15:00 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.-----

O depositário é o Senhor **何韋昇**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555-Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, tel:62904268, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 26/10/2026

法官 A Juiz,

何頌賢 Ho Chong In
法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

林瑜 Lam U