初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV3-25-0014-CEO	號	第 3 民事法庭 3º Juízo Cível

請求執行人： **中國建設銀行股份有限公司 - 澳門分行**，在商業及動產登記局持有商業登記，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路/新馬路 61 號永光廣場 5 樓。----------

被執行人： **千金田飲食投資有限公司**，在商業及動產登記局持有商業登記，法人住所位於澳門南灣大馬路 325 號昌輝大廈 2 樓 C 室。-----

***

-----澳門特別行政區初級法院第三民事法庭王樺婷法官：----------

-----**仰眾知悉**，茲決定於 **2027 年 1 月 25 日 9 時 30 分**在本法院第三民事法庭以密封標書方式變賣以下財產：----------

----------不動產----------

-----名稱：AR/C 之獨立單位，"A"地下。----------

-----用途：商業。----------

-----位置：澳門，罅些喇提督大馬路/提督馬路 57-63 號、沙梨頭海邊大馬路 516-526 號。----------

-----房地產紀錄編號：071599。----------

-----物業登記局標示編號：12917（第 B34 號簿冊第 165V 頁）。----------

-----所有權登錄編號：238293G。----------

-----變賣底價：**澳門元叁仟玖佰叁拾玖萬柒仟伍佰圓（MOP$39,397,500.00）**。

-----受寄人：**鄺巧賢**小姐，聯絡地址位於澳門亞美打利庇盧大馬路/新馬路 61 號永光廣場 5 樓，聯絡電話：82911825。----------

-----有意購入該財產之人士，請於 **2027 年 1 月 22 日 17 時 30 分前**，向本法院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**"密封標書"**及**"卷宗編號 CV3-25-0014-CEO"**。----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----標書將於**上述日期及時間**在本法院開啟，投標人均可出席。----------

-----根據澳門民事訴訟法典第 787 條規定，任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書中，當有標書被接納時，可行使其權利。----------

-----在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。----------

-----特繕立本告示，於法律指定之地點張貼，及於法院網站公佈。----------

-----2026 年 10 月 26 日，澳門特別行政區。----------

==========

EXEQUENTE: **BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA S.A. - SUCURSAL DE MACAU**, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 5.º andar. ----------

EXECUTADO: **CHIN KAM TIN - COMPANHIA DE EXPLORAÇÃO DE RESTAURANTES LIMITADA**, registada comercial na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 325, Edifício Cheong Fai, 2.º andar C. ----------

***

-----A Sra. Dra. Wang Huating, Mmª Juíza de Direito, do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau:-------

-----**FAZ SABER que**, no **próximo dia 25 de Janeiro de 2027, pelas 9:30 horas**, no 3º Juízo Cível deste Tribunal, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem: ----------

----------Imóvel----------

-----Denominação: Fracção Autónoma designada por AR/C, Rés-do-chão "A".

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----Fim: Comércio. ----------

-----Situação: N.º 57-63 da Avenida do Almirante Lacerda, n.º 516-526 da Avenida Marginal do Patane, Macau. ----------

-----Número de matriz: 071599. ----------

-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12917 (fls. 165V do Livro n.º B34).----------

-----Número de inscrição de propriedade: 238293G. ----------

-----Valor base da venda: **Trinta e nove milhões, trezentas e noventa e sete mil, quinhentas patacas (MOP$39.397.500,00)**. ----------

-----Depositária: Sra. **KUONG HAO IN**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 5.º andar, telefone de contacto: 82911825. ----------

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregarem na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas até ao **dia 22 de Janeiro de 2027, antes das 17:30 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o **"Número do processo CV3-25-0014-CEO"**. ----------

-----A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na **data e hora acima mencionadas**, podendo os proponentes assistir ao acto. ----------

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do Código de Processo Civil de Macau. ----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, é a depositária obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio. ----------

-----Para constar se lavrou o presente edital, que será afixado no lugar designado por Lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

-----Região Administrativa Especial de Macau, 26 de Outubro de 2026.-------

-*-

法官/A Juíza

王樺婷/Wang Huating

*

法院首席書記員/O Escrivão Judicial Principal

黃樹培/Wong Su Pui