



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV3-25-0091-CEO	號	第三民事法庭
Execução Ordinaria			3°. Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，持商業登記，編號為 93219(SO)，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----
被執行人：梁兆鏗，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門渡船街 18 號通明樓 5 樓 B。-----

-----澳門初級法院第三民事法庭何頌賢法官：-----
-----現決定於 **2027 年 1 月 11 日 15 時正** 在本院第三民事法庭以密封標書方式變賣不動產：-----
-----名稱：獨立單位 1 樓"B","B1"。-----
-----用途：居住。-----
-----座落地點：墨山街第 19 至 19-A 號。-----
-----財政局房屋紀錄編號：070949。-----
-----物業登記局標示編號：第 B27 號簿冊，第 181 背頁，第 10291 號，以被執行人(梁兆鏗)為業權人登記的編號為第 401933G 號。-----
-----以請求執行人名義登記的(意定抵押)登錄編號：第 286765C 號。-----
-----變賣底價：壹佰參拾參萬玖仟澳門元(MOP1,339,000.00)。-----

-----有意購入該不動產之人士，請於 **2027 年 1 月 8 日 17 時 30 分** 前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“卷宗編號 **CV3-25-0091-CEO**”。-----
-----並於 **2027 年 1 月 11 日 15 時正**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----
-----該不動產之受寄人為唐天語，地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓，電話：87920395，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----
-----任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----
-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----
-----澳門，二〇二六年十月二十七日。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis com o nº 93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº323, Edifício Banco da China. -----

Executado : **LEONG SIO HANG**, do sexo Masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na “Rua da Barca, nº 18, Edifício Tung Meng Lau, 5.º andar B, Macau” . -----

----- A Sra. Dra. Ho Chong In, Mmº. Juíza de Direito do 3º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM. -----

----- **FAZ SABER** que, no próximo **dia 11 de Janeiro de 2027, pelas 15h00**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta fechada**, o seguinte bem: -----

IMÓVEL A VENDER:

----- **Denominação:** Fracção autónoma designada por **B1**, do 1º andar “**B**”. -----

----- **Fim:** Para Habitação. -----

----- **Situação:** RUA DE MARTINHO MONTENEGRO nºs 19 a 19-A. -----

----- **Número de matriz:** 070949 . -----

----- **Número de descrição na Conservatória do Registo Predial:** 10291, a fls. 181V do Livro B27, registada a favor do executado (LEONG SIO HANG) pela inscrição nº. 401933G.

----- **Hipoteca registada** a favor do Exequente, pela inscrição nº. 286765C. -----

----- **O Valor base da venda:** **MOP1,339,000.00**. -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **8 de Janeiro de 2027, pelas 17h30**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV3-25-0091-CEO**”. -----

----- No dia **11 de Janeiro de 2027, pelas 15h00**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

podem os proponentes assistir . -----

-----A depositária é o/a Senhor/a TANG TIANYU, residente na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, 20º andar, tel:87920395 , durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

Macau, 27 de Outubro de 2026

法官 A Juiza,

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

謝鴻傑 Che Hong Kit

*